

Hlavní město vyjednává s Komerční bankou o možné koupi budovy banky na Václavském náměstí

28.3.2024 - | Magistrát hlavního města Prahy

Komerční banka v září 2023 rozhodla, že bude usilovat o prodej své společnosti VN 42, která vlastní budovu Komerční banky na adrese Václavské náměstí 42, již pronajímá Komerční bance a dalším nájemcům.

„Pořízení budovy na Václavském náměstí je pro magistrát výhodné hned z několika důvodů. Klíčový přínos je finanční – místo nákladného pronájmu Škodova paláce bude agenda Prahy spravována ve vlastních prostorách. Hlavní město dále získá prostory, které jsou včetně zázemí pro jeho provoz více vyhovující. Podaří se také dostat „pod jednu střechu“ i další úřadovny magistrátu. A plusem je samozřejmě i poloha v samotném centru Prahy v blízkosti tří linek metra, což ocení všichni ti Pražané, kteří s městským úřadem přicházejí do styku. Sečteno a podtrženo, je to výborné řešení a věřím, že se transakci podaří dotáhnout do konce,“ říká primátor Prahy Bohuslav Svoboda.

„Nalezení vhodných prostor pro instituci, jakou představuje Hlavní město Praha, se ukázalo jako náročná úloha s dobrým řešením. Myslím si, že zaměstnanci města, kteří poskytují občanům kvalitní služby a dbají o plynulý chod města, si zaslouží dobré pracovní prostředí. Proto mě těší, že se nám podařilo zahájit jednání s Komerční bankou o koupi budovy na Václavském náměstí. Naším cílem je zajistit, aby město fungovalo efektivně a bez zbytečných obav o svůj provoz,“ říká Zdeněk Kovářik, radní pro oblast financí, rozpočtu, fondů a podpory podnikání.

Komerční banka v září 2023 rozhodla, že bude usilovat o prodej své společnosti VN 42, která vlastní budovu Komerční banky na adrese Václavské náměstí 42, již pronajímá Komerční bance a dalším nájemcům. Komerční banka pak dne 12. března 2024 vyzvala prostřednictvím společnosti Knight Frank, spol. s r.o., zájemce k předložení nabídek na koupi společnosti VN 42. Představenstvo Komerční banky po vyhodnocení obdržených nabídek rozhodlo o zahájení vyjednávání o podmínkách případného budoucího prodeje s předkladatelem nejlepší nabídky, hlavním městem Prahou. Banka usiluje o dokončení jednání a uzavření prodeje ve druhém čtvrtletí letošního roku. Žádný závazek ale zatím stanoven nebyl.

„Chtěl bych především poděkovat našemu vyjednávacímu týmu jmenovitě: paní ředitelce odboru legislativního a právního JUDr. Adéle Pejscarové, Ph.D., panu právníkovi z téhož odboru Mgr. Michalu Jordánovi, panu řediteli odboru rozpočtu Ing. Patriku Panešovi, Ph.D., paní vedoucí oddělení správy akciového portfolia téhož odboru Ing. Janě Hilscherové a panu řediteli odboru služeb Ing. Lukáši Stránskému, díky jejichž usilovné a náročné práci byla jednání úspěšně dokončena. Zároveň bych tímto chtěl poděkovat i zastupitelům hlavního města Prahy, kteří na 12. zasedání Zastupitelstva hlavního města Prahy svým hlasováním vyjádřili důvěru úřadu a souhlasili s uskutečněním takto náročného a komplikovaného obchodu. Již dlouhou dobu hledáme vlastní prostor, kam se budou moci přesunout naši zaměstnanci ze Škodova paláce,“ dodává ředitel magistrátu Martin Kubelka.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/tiskovy_servis/tiskove_zpravy/hlavni_mesto_vyjednav_a_s_komercni_bankou.html