

Praha 2 pomáhá mladým rodinám i samoživitelům s bydlením

4.3.2024 - | Městská část Praha 2

Sociální bytová politika se zaměřuje na seniory, mladé rodiny, rodiče samoživitele, zdravotně postižené a sociálně potřebné. Radnici Prahy 2 se nyní podařilo nastavit kritéria tak, aby bylo možno uspokojit maximální počet žádostí těch, kteří pomoc opravdu potřebují, a aby při jejich posuzování bylo možno postupovat s maximální transparentností.

„Nová pravidla tak vycházejí z možností sociálního bytového fondu Prahy 2 s maximálním ohledem na potřeby sociálně ohrožených skupin. Zatímco seniorům poskytujeme pomoc trvalou, mladým rodinám pomůžeme překlenout ekonomicky nejobtížnější léta spojená s rodičovstvím či začátkem profesní dráhy. Do skupiny Mladé rodiny přitom zahrnujeme také bezdětné páry, kteří založení rodiny teprve plánují. Právě náročná ekonomická situace bývá jedním z hlavních rozhodovacích kritérií, kdy partneři zvažují, zda si mohou založení rodiny finančně dovolit. Pomoc je navíc nastavena motivačně. Lidé mohou s naší podporou počítat do dosažení soběstačnosti,“ uvádí radní pro oblast bytové politiky Jitka Urbánková.

(radní pro oblast bydlení Jitka Urbánková (vpravo) při jednání s ředitelkou Sociálního nadačního fondu HMP Barborou Komberec Novosadovou)

„Do oblasti podpory v rámci sociální bytové politiky se dostali nově také rodiče samoživitelé. Právě ti bývají na takové pomoci existenčně závislí. Na zvládnutí složité životní situace jsou sami, a přestože vedle rodiny a domácnosti mívají mnohdy i kromě hlavního zaměstnání další přivýdělnky a brigády, ani tak často nedosahují na podporu ze strany státu. Rozpadům rodin nezabráníme, ovšem můžeme se pokusit o zmírnění jejich dopadů. V konečném důsledku totiž na rozchody doplácí zejména ti nejmenší. Nechceme, aby se děti, které na Praze 2 chodí do školek, škol, kroužků, mají zde zázemí a kamarády, musely stěhovat do okrajových lokalit hlavního města kvůli levnějšímu nájmu. Rodičů samoživitelů si vážíme a vedle řady dalších podpor ze strany městské části je tak nově sociální bydlení zásadní úlevou pro zachování jejich životní úrovně,“ přibližuje pomoc městské části radní Lucie Pechová, která má v gesci oblast sociální a zdravotní.

(místostarostka pro sociální oblast a zdravotnictví Lucie Pechová na návštěvě Centra sociálních služeb Praha 2)

Nájemní byty pro seniory

- Jsou určeny pro jednu až dvě osoby seniorského věku.
- Základní podmínkou je dovršení věku starobního důchodce a 20 let trvalého pobytu žadatele na území MČ Praha 2.
- Žadatel nesmí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, ani nemá právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu.
- Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 let (s možností prodloužení). Po dosažení věku 75 let se může smlouva prodloužit na dobu neurčitou s inflační doložkou, pokud při prodloužení nájemní smlouvy splní všechny podmínky.
- Podpora u této kategorie je dvojího druhu: poskytnutí malometrážního, méně nákladného bytu, a sníženého nájemného, které se určí odečtením 35 % ze základního nájemného. V případě nedodržení některé podmínky (typicky např. výše příjmů) je možné uzavření nájemní smlouvy

za základní nájemné

- Velikost bytu pro 1 osobu se pohybuje do cca 40 m², pro 2 osoby do cca 50 m².

Nájemní byty pro mladé rodiny (startovací byty)

- Je chápána jako podpora dočasná pro překlenutí začátku rodičovství či profesní dráhy
- Do této kategorie patří jednak dvojice (bez ohledu na právní statut) s nejméně jedním nezletilým dítětem (i nesezdané páry) a nově i sezdané či registrované bezdětné páry, které plánují založení rodiny.
- *Novinka: prodlužuje se maximální věková hranice do 40 let včetně (u každého z páru).*
- Podmínkou je trvalý pobyt na území MČ Praha 2 minimálně po dobu pěti let a
- Ani jeden z dvojice nesmí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení ani nemá právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu.

Podpora je koncipována na 7 let, kdy první 3 roky je výše sníženého nájemného neměnná (sníženo o 40 % oproti ceně základního nájemného), poté se nájemné postupně zvyšuje.

- *Novinka: u bezdětných párů je podpora koncipována na 3 roky, v případě založení rodiny pár dále může pokračovat dle pravidel rodin s dětmi.*

Nájemní byty pro zdravotně postižené

- Jsou určeny těm, kteří mají průkaz ZTP/P nebo ZTP či potvrzení o invaliditě III. stupně.
- Žadatel popř. člen jeho domácnosti musí mít trvalý pobyt v Praze 2 alespoň 5 let.
- Nájemné je sníženo, tj. uplatní se 35% sleva ze základního nájemného.
- Nájemní smlouva se uzavírá na 3 roky (s možností prodloužení)

Nájemní byty pro sociálně potřebné

- Podpora je koncipována jako dočasná.
- Základní podmínkou je alespoň desetiletý trvalý pobyt území MČ Praha 2 a prokázaná ztížená sociální situace uchazeče.

Podpora je koncipována jako dočasná a je průběžně přezkoumávána humanitním odborem, sleva z nájemného se každoročně snižuje.

- Životní poměry žadatele se prokazují doložením jeho čistých příjmů (včetně členů jeho domácnosti), kam se započítávají i poskytnuté sociální dávky (přídavek na dítě, příspěvek na živobytí atd.).
- Velikost bytu je pro 1 osobu cca do 30 m², do cca 40 m² pro 2 osoby, pro pětičlenné rodiny a více do 60 m².
- Nájemné je sníženo v prvním roce o 45 %, sleva se postupně snižuje, ve 4. roce nájmu činí 15 %.
- Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok v případě dodržení podmínek daných pravidly.

Nájemní byty pro rodiče samoživitele

- Podpora je chápána jako dočasná, a to poskytnutím odpovídajícího bytu a současně slevou na nájemném.
- Slouží především jako první pomoc pro umožnění zajištění stabilního zázemí např. při nenadálé změně v rodině atp.

- Základní podmínkou je trvalý pobyt území MČ Praha 2 po dobu minimálně 5 let.
- Žadatel nesmí být vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení ani nemá právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu.
- Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou 1 roku za snížené nájemné o 35 % oproti ceně základního nájemného. Po uplynutí této doby může být při splnění všech podmínek nájem bytu prodloužen opět o 1 rok, a to i opakovaně, avšak již za základní nájemné.

Pravidla sociální bytové politiky MČ Praha 2

<https://www.praha2.cz/praha-2-pomaha-mladym-rodinam-i-samozivitelum-s-bydlenim/d-118503>