

Nemovitosti na horách. Je levnější Česko, nebo Rakousko?

28.2.2024 - Jan Rejcha | PROTEXT

Za kolik se dá pořídit bydlení na českých horách a jak si tuzemská střediska stojí v porovnání s Rakouskem?

Podle studie společnosti Deloitte se průměrná cena nemovitostí ve Špindlerově Mlýně blíží 190.000 Kč za m². V sousedním Rakousku nalezneme řadu středisek, kde se ceny pohybují v nižší nebo srovnatelné cenové úrovni. *„Příkladem těchto resortů atraktivních i z pohledu českých investorů jsou např. Kaprun, Zell am See nebo Hinterstoder. Za cenu starších nemovitostí v Česku lze v Rakousku najít i nové nemovitosti,”* uvádí Jan Rejcha ze společnosti Rellox, která se na nemovitosti v zahraničí specializuje.

Nemovitosti na horách v hojné míře přitahují vyznavače lyžování. Pro ty hrají roli také sněhové podmínky nebo ceny skipasů. *“Pro lyžařské nadšence mohou mít s ohledem na klimatické změny výhodu střediska ve vyšších nadmořských výškách a také ta, která mají sjezdovky na svazích orientovaných severním směrem,”* upozorňuje Jan Rejcha z Relloxu.

* Přepočet při kurzu CZK/EUR 25,32

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/nemovitosti-na-horach-je-levnejsi-cesko-nebo-rakousko/2485516>