

Rada HMP chce umožnit kontroverzní stavbu na náměstí Miloše Formana, kterou úřady zamítly.

16.2.2024 - | Arnika

„Rada HMP se chystá schválit stavbu na náměstí Miloše Formana. Navzdory zamítavým stanoviskům ministerstva kultury i ministerstva rozvoje, doporučení IPRu, názoru občanů i vlastním slibům - nechápu, jaká může být motivace radních něco takového schválit,“ upozorňuje Anna Vinklárková z organizace Arnika. „Celá věc navíc běží naprosto mimo standardní způsob projednávání - projekt a smlouva nebyly projednávány ani v příslušných komisích městské části, ani magistrátu,“ dodává.

Náměstí Miloše Formana je majetkově přidružené k sousednímu hotelu InterContinental. Podle platného územního plánu je vyhrazeno jako nezastavitelné území. Jde o jedno z mála veřejných prostranství v této části města, kde není vhodné zahušťování zástavby z několika důvodů: může sloužit jako prostor pro adaptaci města na změny v klimatu, mohl by poskytovat příjemné místo k odpočinku pro místní obyvatele a vyvažovat nadměrný objem hotelu na konci Pařížské třídy.

„Ministerská rozhodnutí, že se na náměstí Miloše Formana nesmí stavět jsme brali jako konečná. Bez seriózní participace s veřejností zde však vzniká za zavřenými dveřmi smlouva, která má umožnit vznik podobné stavby na náměstí, kterou snad všechny úřady odmítly. Máme tedy za to, že se jedná o záměrné obcházení zákona s ovlivňováním rozhodnutí státní správy,“ varuje Tomáš Bajusz ze sdružení Občané Prahy 1.

Plánovaná stavba sice trochu změnila podobu, ale rozhodně nemůže být považována za pouhý provozně nutný vstup do podzemních garáží, které mají sloužit i pro veřejnost, jak se dle projektu a smlouvy tváří. Stavba je sice na vizualizaci o patro nižší, ale půdorys plánované stavby se má naopak zvětšit - z původních cca 425 m² na cca 515 m². Jakou bude mít stavba výšku, ve smlouvě uvedeno není. Přízemí stavby má být otevřené do náměstí a stavba zdvižena na pilířích, obchodní plochy ale mají - dle vizualizací - nově vzniknout i v suterénu.

„Ve smlouvě je sice omezena zastavěná plocha na maximálně 515 m², není ale omezen počet pater ani výška stavby. Nejenže chce Rada HMP umožnit na náměstí stavbu, kterou úřady zamítly, ale navíc ponechává investorovi naprosto volnou ruku v rozhodnutí, jak vlastně bude stavba vysoká a jaké bude její využití,“ varuje Anna Vinklárková.

Historii kauzy najdete zde: Arnika - náměstí Miloše Formana

Pro více informací prosím kontaktujte tiskového mluvčího Arniky Luboše Pavloviče (Tato e-mailová adresa je chráněna před spamboty. Pro její zobrazení musíte mít povolen Javascript., +420 606 727 942).

<https://arnika.org/o-nas/tiskove-zpravy/rada-hmp-chce-umoznit-kontroverzni-stavbu-na-namesti-milos-e-formana-kterou-urady-zamitly>