

Město Horní Slavkov bylo úspěšné ve sporu s Ministerstvem vnitra o stanovení podmínek pro přidělování městských bytů

8.1.2024 - Alexandra Kocková | Svaz měst a obcí České republiky

Ve sporu, kterým v roce 2022 Ministerstvo vnitra ČR žalovalo město, dal soud za pravdu městu. Krajský soud v Plzni odmítl argumentaci Ministerstva vnitra ČR a potvrdil, že město legitimně chrání svůj majetek a veřejný pořádek. Ministerstvo naopak tvrdilo, že podmínky města jsou nezákonné, diskriminující a odporují Listině základních práv a svobod.

Spor se týkal městem stanovených podmínek, kterým po žadatelích bylo vyžadováno doložení bezdlužnosti u celního úřadu, u své zdravotní pojišťovny. Dále údaj, že žadatel nemá uzavřenou nájemní smlouvu s jiným pronajímatelem a výpis vybraných přestupků za období posledních dvou let.

Smyslem doložení bezdlužností bylo předcházení vzniku dluhů z nájmu bytu a ze služeb s ním spojených. Město při stanovení podmínek vycházelo z racionální úvahy, že kdo není schopen zaplatit celnímu úřadu např. za přestupek v dopravě několik set korun, nebude schopen ani platit nájemné v řádech tisíců korun. Podobně je tomu pak u zdravotní pojišťovny. Požadavek doložení, že žadatel nemá uzavřenou nájemní smlouvu s jiným uchazečem, vychází ze zjištění, že se s městskými byty obchodovalo - žadatel o městský byt jej neužíval a za vyšší nájemné poskytl jiné osobě. Údaje o vybraných přestupcích za období dvou let mají za cíl předcházet potížím v občanském soužití a zajistit zachování veřejného pořádku. Jednoduše řečeno, kdo opakovaně ruší např. noční klid, může být rizikem pro klidné bydlení ostatním.

Město argumentovalo také úspěchy aplikací podmínek údaji o výši dluhů. Když se zaváděly podmínky v roce 2012, byl dluh na nájmech ve výši 5,3 mil. Kč. Po deseti letech aplikací podmínek činí dluh už jen 1,2 mil. Kč. Počet soudních vystěhování neplatičů klesl pod průměr jedno ročně.

Rozsudek svým významem přesahuje samotné město. Obcím v celé ČR dává totiž návod, jak legitimně chránit svůj majetek a veřejný pořádek.

<https://www.smocr.cz/cs/novinky/a/mesto-horni-slavkov-bylo-uspesne-ve-sporu-s-ministerstvem-vnitra-o-stanoveni-podminek-pro-pridelovani-mestських-bytu>