

Praha hledá nájemce atraktivních nebytových prostor v centru města

2.11.2023 - | Magistrát hlavního města Prahy

„Od covidu se městu občas stává, že se o lukrativní pronájmy nikdo nehlásí a nebytové prostory tak zůstávají delší dobu neobsazené.

Abychom zvýšili informovanost o výběrových řízeních na nájemníky, rozhodli jsme je se proto poprvé po dlouhé době umístit nejen na realitní portál Prahy a úřední desku, ale i na server Sreality, na který jsou podnikatelé zvyklí. Věřím, že o pronájmy bude ze strany podnikatelů zájem a v otevřených výběrových řízeních vybereme dobré partnery pro město,“ uvádí radní hl. m. Prahy pro majetek, transparentnost a legislativu Adam Zábranský.

U restaurace v ulici Karoliny Světlé a obchodu a kancelářských prostor v Michalské ulici je stanovena minimální požadovaná výše nájmu. U nebytových prostor přístupných z ulice je zakázáno provozovat herny, směnárny, cannabis shopy, nehtová studia a další předem stanovené nepodporované činnosti. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je ve všech případech složení jistoty. Výběrová řízení jsou jednokolová.

Další nebytové prostory Praha nabízí v ulicích Železná, Na Florenci a Rytířská, poslední jmenované byly zkolaudovány jako provozovny rychlého občerstvení. Zájemcům je v rámci listopadu k dispozici několik termínů prohlídek nabízených prostor.

Podrobnější informace včetně úplných podmínek účasti ve výběrovém řízení zájemci nalezou na stránkách realitního portálu hl. m. Prahy u jednotlivých nabízených prostor:

- **Karoliny Světlé 286/18, Praha 1, prostor č. 906 o výměře 426,32 m²** – restaurace
- **Michalská 430/3, Praha 1, prostor č. 104 o výměře 65,71 m²** – obchodní prostory
- **Michalská 430/3, Praha 1, prostor č. 110 o výměře 65,71 m²** – kancelářské prostory
- **Michalská 430/3, Praha 1, prostory č. 111 o výměře 97 m²** – obchodní prostory
- **Michalská 430/3, Praha 1, prostory č. 112 o výměře 65 m²** – obchodní prostory
- **Michalská 430/3, Praha 1, prostory č. 114 o výměře 122 m²** – obchodní prostory
- **Michalská 430/3, Praha 1, prostory č. 108 - 109 o výměře 210,29 m²** – kancelářské prostory
- **Na Florenci 1025/1, Praha 1, prostor č. 113 o výměře 94,5 m²** – kancelář v podkroví
- **Rytířská 404/12, Praha 1, prostor č. 102 o výměře 129,85 m²** – provozovna rychlého občerstvení
- **Železná 492/18, Praha 1, prostory č. č. 102 o výměře 280,80 m²** – obchodní prostory

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/tiskovy_servis/tiskove_zpravy/praha_hleda_najemce_atraktivnich.html