

MČ Praha 12 podepsala koncesní smlouvu na budovu PRIORU

6.9.2023 - Marie Machynková Pokorná | Městská část Praha 12

V pondělí 4. září 2023 byla starostou MČ Praha 12 Ing. Vojtěchem Kosem a generálním ředitelem společnosti BAK stavební společnost Ing. Radkem Mrázkem, MBA, slavnostně podepsána koncesní smlouva na budovu bývalého obchodního domu PRIOR na Sofijském náměstí.

Příprava začala již v roce 2019, kdy městská část vysoutěžila organizátora koncese. Celý projekt je založen na potřebě zatraktivnit přirozené centrum MČ Praha 12, jehož dominantním prvkem je objekt bývalého obchodního domu PRIOR. *„Centrální část Prahy 12 si zaslouží moderní obchodní centrum, které bude odpovídat potřebám a standardům 21. století. Investici provede soukromá společnost v rámci PPP projektu,“* uvedl Vojtěch Kos, starosta městské části.

Současný obchodní dům bude nahrazen novým objektem. *„Získáme do svého majetku polyfunkční dům, kde bude nový supermarket, k tomu 2 patra obchodních jednotek, 1 patro pro kanceláře či ordinace a 4 patra městských bytů,“* doplňuje 1. místostarosta Petr Šula, který má koncesní řízení ve své kompetenci. To vše postaví vybraný koncesionář, společnost BAK stavební společnost, a.s. Ta se do koncesního řízení přihlásila ve spolupráci s mezinárodní společností Savills, která má ve správě řadu komerčních nemovitostí nejen v České republice. Koncesionář bude mít právo si po splnění poměrně přísných podmínek část pozemku odkoupit a následně prodat komerční jednotky a byty třetím osobám.

Městská část obdrží každý rok pachtovné, které bude po dostavbě budovy minimálně 10 mil. Kč ročně (při koncesní smlouvě na 50 let a zvažované průměrné inflaci 2 %, pak získá městská část do svého rozpočtu více než 845 mil Kč). Po skončení doby koncese navíc polyfunkční objekt zdarma převezme.

Rada městské části přijala na svém jednání v úterý 5. září 2023 usnesení, ve kterém požaduje zpracování nové studie budoucího polyfunkčního objektu, která bude reflektovat požadavky městské části a také obyvatel okolních bytových domů. Již počátkem tohoto roku proběhlo několik veřejných setkání s obyvateli okolních bytových domů a také s nájemci současného PRIORU. Do konce listopadu plánujeme další veřejné setkání, tentokrát již přímo s projektanty budoucího polyfunkčního objektu. *„V plánu není pouze řešení bývalého bytového objektu PRIOR, ale také přilehlých nemovitostí a studie celého území. Již proběhlo jednání jak s Českou poštou, která má zájem přesunout se do budovy budoucího polyfunkčního objektu nebo např. Městskou knihovnou, která má velký zájem o zřízení své pobočky v centru Prahy 12,“* dodává Petr Šula.

https://www.praha12.cz/vismo/dokumenty2.asp?id=99692&id_org=80112