

Praha 7 získá druhý nejdůležitější pozemek na svém území

5.9.2023 - | Městská část Praha 7

„Ortenovo náměstí je hlavním veřejným prostranstvím dolních Holešovic.

*Je tu škola, školka, park, dětské hřiště i sportoviště. V 90. letech však jeden z objektů, kde byla dříve školka, přešel privatizací ze státu do soukromého vlastnictví, využíval se jako kanceláře a k dalším soukromým účelům, krom jiného zde bývala také herna. Nyní se nám naskytla příležitost získat objekt i pozemek do vlastnictví obce, zcelit plochy v prostoru náměstí pod naši správu a obnovit zde veřejnou vybavenost. Jde o druhý nejdůležitější pozemek, o který má Praha 7 zájem. Tím prvním je pozemek pod Billou na Letenském náměstí,” uvedl **starosta MČ Praha 7 Jan Čížinský**.*

*„Pozemek v první polovině minulého století sloužil jako školní hřiště. V 50. letech zde byl v rámci poválečné obnovy postaven objekt takzvané Školičky dle návrhu architekta Lubora Marka. Dodnes se nemovitosti z hlediska územního plánu naštěstí nacházejí v plochách veřejného vybavení. To nám dává možnost tuto poslední část náměstí, která je v soukromých rukou, získat a využít k rozvoji služeb pro naše obyvatele,” řekl **místostarosta Prahy 7 Kamil Vavřinec Mareš**, do jehož gesce spadá péče o obecní majetek. A dodává, že o jejím odkupu se přerušovaně vedla jednání od roku 2017 a sám si již několikrát myslel, že se tato akvizice nepodaří.*

*„Vzhledem k tomu, že musíme držet krok s demografickým vývojem naší městské části a každoročně navyšovat kapacity našich škol a školek, rádi bychom objekt v příštích letech opět využili pro nějaký typ školského zařízení,” řekla **místostarostka Prahy 7 Hana Šišková**, která má na starosti školství a vzdělávání.*

Projekt takzvaných Školiček se zrodil na základě poválečného dvouletého hospodářského plánu (1947–1948) v pražském Studijním a typizačním ústavu pod vedením architekta Lubora Marka. Zděné dvoutřídky vznikaly v celém tehdejší Československu. Školičky byly koncipovány obvykle jako moduly, někdy také jako zdvojené či dokonce ztrojené solitérní objekty. V Praze 7 se další budovy postavené v rámci tohoto projektu nachází v parku v Tusarově ulici či v ulici Na Výšinách jako přístavba vodárenské věže zrekonstruované v roce 2018. Oběma těmito objektům městská část v posledních letech opět vrátila funkci předškolního vzdělávání.

Kupní cena nemovitostí na Ortenově náměstí činí 64 milionů Kč.

O pozemek pod obchodem Billa na Letenském náměstí stojí Praha 7 dlouhodobě, zatím se ale nepodařilo odkup vyjednat.

<https://www.praha7.cz/praha-7-ziska-druhy-nejdulezitejsi-pozemek-na-svem-uzemi>