

Nové byty i veřejné sportoviště. Kraj plánuje přeměnu bývalého školního areálu v Opočně

Datum 14.10.2026
Subjekt Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Region Česká republika - Královohradecký kraj
Kategorie Nehnutelnosti, Stavebnictvo, Kraje

Královéhradecký kraj si nechal zpracovat studii na revitalizaci bývalého školního areálu v Opočně. Rozsáhlé území v blízkosti centra města by se mohlo proměnit v moderní městskou čtvrť, která propojí bydlení, sociální služby, sportovní i další veřejné aktivity. Studie počítá s výstavbou nových bytových domů, vznikem startovacích bytů, chráněného bydlení i zázemí pro dětský domov. Součástí návrhu je také zachování sportovní haly a otevření areálu veřejnosti.

Shrnutí článku:

- **Bývalý školní areál v Opočně by se mohl proměnit v novou městskou čtvrť**, která propojí bydlení, sociální služby, sport a veřejný prostor.
- **Studie počítá s výrazným rozšířením bydlení** – se šesti domy s 56 byty, dalším domem s 18 byty a se vznikem 42 startovacích bytů v bývalém internátu.
- **Součástí záměru jsou také sociální a veřejné služby**, například chráněné bydlení, zázemí dětského domova, ordinace praktického lékaře, sportovní hala a nová hřiště.
- **Kraj nyní bude řešit další postup, náklady a financování**, protože studie zatím neurčuje celkový rozpočet ani konkrétní harmonogram realizace.

„Bývalý školní areál v Opočně se nachází nedaleko centra města a má velký potenciál pro další rozvoj. Naším cílem je najít pro něj smysluplné využití, které bude přínosem nejen pro kraj, ale především pro obyvatele Opočna. Nejaktuálnější myšlenkou je vznik dostupného bydlení, ale také zpřístupnění sportovního zázemí veřejnosti,“ uvedl hejtman Petr Koleta.

Areál o rozloze přibližně 20 200 m² se nachází zhruba 600 metrů od Kupkova náměstí. V minulosti sloužil krajské zemědělské škole, v současnosti část jeho objektů nemá využití. Krajem pořízená studie proto navrhuje celkovou proměnu území.

Nové byty i zázemí pro dětský domov

Významnou součástí navrhované revitalizace je rozšíření nabídky bydlení. V jižní části areálu, kde se dnes nachází převážně nevyužívané plochy a ovocný sad, by mohlo v budoucnu vyrůst šest bytových domů s celkem 56 byty.

Další bytový dům je navržen při Nádražní ulici. Podle studie by měl nabídnout 18 bytů a čtyři komerční jednotky v přízemí, které by mohly sloužit například jako kavárna, obchody nebo kanceláře.

„V objektu bývalého internátu aktuálně probíhají stavební práce na dvou bytech a zázemí Dětského domova Naděje. V budoucnu počítáme s tím, že v budově vznikne celkem 42 startovacích bytů a bude zde například i ordinace praktického lékaře,“ doplnil radní pro investice a majetek Zdeněk Praus.

Svou roli v budoucím využití areálu mají také sociální služby. V místě původní školní jídelny by měl vzniknout nový objekt, který bude sloužit jako chráněné bydlení s celkovou kapacitou 18 lůžek.

Multifunkční hřiště i nové veřejné prostranství

Zatímco současná sportovní hala by podle studie měla zůstat, venkovní sportoviště projde proměnou, kdy ho nahradí nové multifunkční hřiště a také workoutové hřiště i hřiště pro děti.

Výraznou změnou má projít rovněž veřejný prostor. Mezi sportovní halou a plánovaným bytovým domem studie navrhuje nové náměstíčko s fontánou a zelení.

Hlavní pěší trasa by tak propojila Nádražní ulici s jižní částí areálu. Studie proto počítá s odstraněním části stávajícího oplocení a lepším propojením areálu s okolní městskou zástavbou.

O dalších krocích se rozhodne

Urbanistickou studii zpracoval pro Královéhradecký kraj Atelier architektury a urbanismu. Návrh včera zástupci kraje společně s vedením města představili obyvatelům Opočna na veřejném projednání. O konkrétním postupu a podobě jednotlivých etap bude však rada kraje teprve rozhodovat.

Další příprava si vyžádá prověření investičních nákladů a možností financování jednotlivých částí záměru. Studie zatím nestanovuje celkový rozpočet ani konkrétní harmonogram revitalizace. Vedení kraje však považuje rozšíření nabídky bydlení za jednu z priorit a s přípravou výstavby nových bytů nechce zbytečně otálet.

<https://www.khk.cz/aktuality/nove-byty-i-verejne-sportoviste-kraj-planuje-premenu-byvaleho-skolniho-arealu-v-opocne>