

Praha schválila investiční přípravu projektu Beranka v Horních Počernicích. Zahrnuje výstavbu asi 300 městských nájemních bytů a základní školy

5.6.2023 - | Magistrát hlavního města Prahy

„Projekt Beranka na východním okraji Prahy v Horních Počernicích umožňuje vytvořit cca 300 nových bytových jednotek dostupného městského bydlení a občanskou vybavenost v podobě základní školy pro 540 dětí a sportovního areálu.

Předpokládáme převážně výstavbu nízkopodlažních bytových domů podle urbanistického konceptu low-rise high density, který naváže na stávající zástavbu v Horních Počernicích,” říká Petr Hlaváček, náměstek primátora hl. m. Prahy pro územní rozvoj.

„Dostupné bydlení a navyšování bytového fondu je jednou z našich priorit. Většina metropolí se potýká s nedostatkem bytů, respektive s větší poptávkou, než je nabídka. Logicky je to z důvodů atraktivity hlavních měst, kde je dostatek pracovních příležitostí, vzdělávacích institucí, kulturního vyžití a dalších výhod. Snažíme se ale hledat všechny alternativy a možnosti pro navyšování počtu nájemních bytů pro Pražany, jsem proto moc ráda i za tento projekt,” popisuje náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro sociální oblast, zdravotnictví a bytovou politiku Alexandra Udženija.

„Pražská developerská společnost v roce 2023 zpracuje pro lokalitu takzvaný masterplan, který rozvrhne novou výstavbu a rozdělí ji na vhodné realizační celky. Následně vyhlásí architektonické soutěže nebo výběrová řízení na dodavatele jednotlivých projektových dokumentací pro územní a stavební řízení. Realizace celého projektu Beranka Horní Počernice se podle postupu povolovacího procesu předpokládá v letech 2025 až 2030,” uzavírá Petr Urbánek, ředitel PDS.

Hlavní město v rámci tohoto projektu vychází významně vstříc požadavku městské části Praha 20 na výstavbu základní školy a do původně ryze rezidenčního projektu Beranka ji navrhuje. Ostatní plochy v Horních Počernicích určené územním plánem pro školství jsou především ve vlastnictví soukromých majitelů, kteří o tomto funkčním využití svých pozemků neuvažují.

Základní informace o projektu Beranka Horní Počernice:

- **Lokalita:** Praha 20, mezi ulicemi Tlustého, K Odpočinku, K Berance a Bořetická
- **Rozloha pozemku:** 63 000 m²
- **Hrubá podlahová plocha (HPP):** 31 300 m²
- **Počet městských nájemních bytů:** 300
- **Občanská vybavenost v projektu:** Základní škola a sportoviště

Příloha:

- Vizualizace projektu Beranka (Zdroj vizualizace: Projektil architekti 2022, PDS)

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/tiskovy_servis/tiskove_zpravy/praha_schvalila_investicni_pripravu_1.html