

V lokalitě bývalých kasáren vzniknou byty

Datum 2.10.2026
Subjekt Město Jičín - Mujicin.cz
Autor Mgr. Jan Jireš
Region Česká republika
Kategorie Nehnutelnosti

Bytovky při lipové aleji vybuduje soukromý investor, Rezidence lipová alej s.r.o., který má velké zkušenosti s výstavbou v regionu a jde o renomovanou společnost. Plánovací smlouvu dne 1. 10. 2026 za město Jičín podepsal starosta Jan Malý a za soukromého investora jednatele Marek Kubišta a Josef Buchta. Tím se definitivně potvrdil výsledek veřejné dražby dne 7. 9. 2026, kdy firma Rezidence lipová alej získala v dražbě soubor čtyř pozemků pro bytové domy za 82 500 000 Kč. Částka půjde do hospodaření města Jičína.

Obě strany - město Jičín a soukromý investor - podpisem prohlašují, že souhlasí s podmínkami tzv. Plánovací smlouvy, která mimo jiné zavazuje, že investor do 60 měsíců od vkladu vlastnického práva zkolauduje bytové domy. Investor využije čtyři pozemky, přičemž na každém budou stát dvě bytové věže spojené společným zázemím. Vizualně tak v místě vznikne osm menších bytových domů.

Jde o zásadní krok pro rozvoj lokality bývalých kasáren v Jičíně, čemuž se město již před lety zavázalo.

Vraťme se do historie. Po odchodu vojenské posádky se z kasáren, nacházejících se mezi Valdštejnovou lipovou alejí a čtvrtí Čerovka, stalo nevyužívané území, tzv. brownfield. Město Jičín pozemky získalo do vlastnictví se závazkem, že zajistí rozvoj lokality, takže hledalo vhodné využití. Vzhledem k místu bylo vybráno, že prostor po kasárnách se stane novou rezidenční zónou.

Důležitým krokem k realizaci pak bylo vypsaní urbanisticko-architektonické soutěže v roce 2012, kdy účastníci předkládaly zástupcům města a architektům koncepty na řešení lokality. Soutěž město Jičín vypsal, protože lokalita mezi cennou lipovou alejí a architektonicky významnou čtvrtí Čerovka vyžadovala zvláštní pozornost. Cílem bylo najít řešení zástavby, aby historický ráz severní části města Jičína nebyl narušen, což v praxi to znamená stanovit dílčí regulace na podobu domů. V soutěži zvítězila architektonická kancelář Cuboid architekti, která poté vypracovala katalog domů a územní studii.

Aby pozemky pro rodinné i bytové domy mohly být prodány, město muselo vybudovat podzemní síť a veškerou infrastrukturu. To vše v lokalitě chybělo. Vznikly tak parcely jak pro rodinné, tak bytové domy. V roce 2026 se uskutečnily tři kola prodeje, během kterých bylo prodáno 22 parcel pro rodinné domy a 4 parcely pro bytové domy.

Další parcely město Jičín patrně nabídne v příštích letech a prozatím zůstávají v jeho majetku.

<https://www.mujicin.cz/v-lokalite-byvalych-kasaren-vzniknou-byty/d-1319676>