

Dočkáme se opravy kašny u OC Blankyt?

28.9.2026 - Martin Reinisch | Strana svobodných občanů

Dobrá radnice se nepozná podle velikosti staveb, které slibuje, ale podle toho, zda dokáže dokončit ty, které lidé potřebují. U Blankytu proto nejde jen o kašnu. Jde o důvěru, že od předvolebního slibu k hotové práci neuplyne další volební období.

V listopadu 2017 vznikla upravená studie revitalizace vnitrobloku u Blankytu s odhadem nákladů **36,1 milionu korun bez DPH**; řešila komunikace, parkování, zeleň i vodní prvky v území mezi ulicemi Matúškova, Dubnova, Brechtova a Hekrova o rozloze přibližně **4,2 hektaru, tedy 42 000 m²**.¹ Tato výměra se vztahuje k celému řešenému území, nikoli k samotnému náměstí či kašně.¹ Nebyla to tedy „kašna za 37 milionů“. Ani novější záměr nepočítá jen s opravou staré kašny, ale s novým vodním prvkem v rámci obnovy prostranství.⁵ Podstatná otázka zní: proč po studii následovaly další roky příprav místo dokončené obnovy?

Samotnou studii si městská část u společnosti Ars Fabrica objednala za **105 270 korun včetně DPH**.² To samo o sobě není důkaz plýtvání. Projekt se musí připravit a architekt má za svou práci dostat zapláceno. Jenže studie je prostředek, nikoli hotová obnova. Radnice má vysvětlit, co z původní práce využila, co odložila a proč. Jinak nemohou občané posoudit, zda za přípravu dostali odpovídající hodnotu.

Roky příprav nejsou výsledek

Jakub Lepš v lednovém Klíči roku 2023 prezentoval jako úspěch, že se mu podařilo „uspat“ původní projekt Blankytu, který označil za nepovedený. Současně uváděl, že se dokončuje dokumentace nového řešení a stavební povolení má být k dispozici „v řádu měsíců“.³ Podle chronologie radnice však odbor územního rozvoje obdržel rozhodnutí o schválení stavebního záměru až 10. února 2025, tedy více než dva roky po tomto vyjádření. Opravit nepovedený návrh může být správné. Radnice ale musí vysvětlit, proč se očekávané měsíce změnil y roky a kdo za prodlevy nese odpovědnost.

Smluvní cena následné projektové dokumentace se dodatkem z roku 2023 zvýšila z 538 450 na 741 730 korun včetně DPH. To je nárůst o 203 280 korun. Lhůta pro dokončení prací na dokumentaci se kvůli úpravám návrhu a novým jednáním s úřady a správcí sítí prodloužila ze 120 na 360 kalendářních dní od zahájení prací.⁴ Naslouchat obyvatelům je správné. Odpovědností vedení městské části ale je jejich požadavky včas promítnout do zadání a řídit přípravu tak, aby se nestala nekonečným procesem.

Podle vlastní chronologie radnice obdržel odbor územního rozvoje rozhodnutí o schválení stavebního záměru až 10. února 2025.⁵ Ještě v srpnu 2025 se u Blankytu připravovala dotační žádost a dokončení se předpokládalo v roce 2026, případně 2027, podle financování.⁶ Ještě téměř osm let po upravené studii se tedy mluvilo o budoucí realizaci. To je doba blížící se délce dvou volebních období. Už tento doložený průběh je důvodem požadovat jasné vysvětlení prodlev a aktuální účet přípravy.

Nejde o tvrzení, že úředníci nedělali nic. Jde o rozdíl mezi vykazovanou činností a službou, kterou mohou lidé skutečně používat. Povolení ani dotační žádost nenahradí opravené prostranství. A změna koalice nemůže pokaždé znamenat, že se účet za předchozí sliby vynuluje.

Jinde už voda teče

Pro srovnání: náklady na obnovu Branického náměstí s novou fontánou byly v roce 2025 uváděny

kolem 13 milionů korun, přičemž většinu hradila společnost Trigema.⁷ Po průtazích se náměstí otevřelo 5. prosince 2025. Ani zde nešlo o vzor hladké přípravy: Praha 4 sama upozornila, že memorandum neobsahovalo vymahatelné termíny.^{7,8} Nejde o stejně rozsáhlou stavbu a rozdíl cen sám o sobě nedokazuje předražení Blankytu. Ani historických 36,1 milionu nelze vydávat za dnešní rozpočet. Podklady k rozpočtu Prahy 11 na rok 2025 uváděly odhad realizace a souvisejících služeb 20 milionů korun, současně však popisovaly území o rozloze přibližně dvou hektarů. Rozsah tedy není totožně vymezen jako ve studii z roku 2017.⁹ Podstatné je něco jiného: jaký rozsah městská část skutečně objedná, za kolik a kdy ho dokončí.

Další příklad nabízí Ládví. Oprava fontány financovaná společností PENNY byla dokončena v říjnu 2023; do běžného provozu byla fontána uvedena v květnu 2024. Úpravy okolí financovaly Praha 8 a hlavní město.¹⁰ Studie Blankytu už v roce 2017 navrhovala tři etapy.¹ Chci proto vědět, které části dnešního záměru lze uskutečnit samostatně a zda radnice prověřila spoluúčast vlastníka obchodního centra. Netvrdím, že stejné řešení lze mechanicky přenést jinam. Tvrdím, že dobrý hospodář musí prověřovat cesty k výsledku, ne pouze důvody dalšího odkladu.

Koupaliště není odpovědí na nezvládnutou kašnu

Jiří Dohnal přesto v srpnu 2024 jako radní pro majetek podporoval nové venkovní koupaliště a pokračování jeho projektové přípravy.¹¹ S výstavbou koupaliště nesouhlasím. Právě zkušenost s Blankytem je jedním z hlavních důvodů: dlouhá příprava obnovy Blankytu ve mně nebudí důvěru, že radnice dokáže včas a v rámci rozpočtu zvládnout další náročnou investici. Větší záměr není lékem na nezvládnuté menší úkoly. Je dalším rizikem pro veřejné peníze.

Koupaliště má navíc zásadní technickou podmínku: posudek z roku 2022 uvádí vedení 110 kV v lokalitě a nutnou přeložku sloupu.¹² Sám Dohnal v říjnu 2024 napsal, že se vedení přesune v rámci modernizace sítě, „ostatně jinak by stavba nebyla nikdy povolena“.¹³ Politické ujištění ale nenahrazuje doložený termín a koordinaci obou záměrů.¹³ Žádám proto zveřejnění aktuálního harmonogramu přeložky, odpovědných subjektů a financování. Právě takové odpovědi mají předcházet velkým slibům, nikoli přicházet až po nich.

Pro Blankyt chci aktuální cenu, zajištěné financování, závazný harmonogram a konkrétního člena rady, který za výsledek ponese politickou odpovědnost. Pravicová politika pro mě znamená také umět říci ne investici, pro kterou nevidím dostatečné opodstatnění. Pane Dohnale, Praha 11 nepotřebuje další velký slib v podobě koupaliště. Potřebuje radnici, která zvládne to, co občanům slíbila už dávno.

Mgr. Martin Reinisch – kandidát do zastupitelstva Prahy 11

Článek vyjadřuje názor autora nejedná se o oficiální stanovisko strany Svobodných

Zdroje

1. **MČ Praha 11 / Ars Fabrica:** Revitalizace vnitrobloku Brechtova-Matúškova-Dubnova, architektonická studie, listopad 2017. Rozsah řešeného území a orientační odhad stavebních nákladů.
<https://www.praha11.cz/filemanager/files/21878.pdf>
2. **MČ Praha 11:** Smlouva o dílo SM1700000078 se společností Ars Fabrica. Článek V: cena studie 87 000 Kč bez DPH, 105 270 Kč včetně DPH.
https://www.praha11.cz/aplikace/smlouvy_p11/file.php?file=d961a5eb4e6706d2fbcadb79839f2eff
3. **Klíč, leden 2023:** Vyjádření Jakuba Lepše k projektu Blankyt, strana 7.

<https://www.praha11.cz/filemanager/files/40302.pdf>

4. **MČ Praha 11:** Dodatek č. 1 ke smlouvě SM2200000706 s KAHAA ATELIER. Změny projektu, prodloužení termínu a zvýšení smluvní ceny.
https://www.praha11.cz/aplikace/smlouvy_p11/file.php?file=12c7f38d5f0f81e34b3c6078b5970c5d
5. **MČ Praha 11:** Pobytová veřejná prostranství vhodná k regeneraci, lokalita č. 2. Chronologie přípravy a rozhodnutí o schválení stavebního záměru.
<https://www.praha11.cz/cs/mestska-cast/uzemni-rozvoj-a-regenerace/cinnost-odboru-uzemniho-rozvoje-umc-praha-11/pobytova-verejna-prostranstvi-vhodna-k-regeneraci.html>
6. **Pražský patriot, 10. 8. 2025:** Praha 11 chystá úpravy vnitrobloků.
<https://www.prazskypatriot.cz/praha-11-chysta-upravy-vnitrobloku/>
7. **Novinky, 23. 7. 2025:** Náměstí na Praze 4 je po sérii odkladů hotové. Nadále ale zůstává oplocené. Náklady a financování Branického náměstí.
<https://www.novinky.cz/clanek/domaci-zpravy-hlavni-mesto-praha-namesti-na-praze-4-je-po-serii-odkladu-hotove-nadale-ale-zustava-oplocene-40531260>
8. **Naše Praha, 7. 12. 2025:** Branické náměstí se po rekonstrukci otevřelo veřejnosti.
<https://www.nasepraha.cz/branicke-namesti-se-po-rekonstrukci-otevrela-verejnosti/>
9. **MČ Praha 11: Podklady a připomínky k rozpočtu na rok 2025, strany 46-47. Odhad realizace Blankytu a souvisejících služeb 20 mil. Kč; rozpočtová položka na projektovou přípravu 2 mil. Kč; popis území cca 2 ha.**
<https://www.praha11.cz/filemanager/files/68730947.pdf>
10. **MČ Praha 8: Fontána Ládví. Oficiální chronologie opravy dokončené 27. 10. 2023 a uvedení do běžného provozu 7. 5. 2024; rozdělení financování fontány a okolí.**
<https://www.praha8.cz/fontana-ladvi>
11. **MČ Praha 11, 27. 8. 2024:** Zprávy z Rady MČ Praha 11. Vyjádření Jiřího Dohnala k přípravě venkovního koupaliště.
<https://www.praha11.cz/cs/media/aktuality-z-prahy-11/zpravy-z-rady-mc-praha-11-1.html>
12. **Ing. Radek Steinhaizl / Relaxsolution, červenec-září 2022:** Odborné posouzení výstavby nového letního koupaliště Praha 11, strany 12-13. Vedení 110 kV a nutnost přeložky sloupu v areálu.
<https://www.praha11.cz/filemanager/files/39509.pdf>
13. **Klíč, říjen 2024:** Vyjádření Jiřího Dohnala, strana 9. Přesun vedení vysokého napětí jako podmínka povolení koupaliště; text nedokládá rozhodnutí o zastavení stavby.
<https://www.praha11.cz/filemanager/files/68730271.pdf>

<https://svobodni.cz/novinky/dockame-se-opravy-kasny-u-oc-blankyt>