

HAVEL & PARTNERS připravila plánovací smlouvu pro novou čtvrť u metra Českomoravská

15.9.2026 - | HAVEL & PARTNERS

HAVEL & PARTNERS poskytla hlavnímu městu Praze právní poradenství při přípravě a vyjednání plánovací smlouvy pro rozvoj lokality bývalého areálu Howden ČKD u stanice metra Českomoravská. Smlouva, kterou schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy, přinese v dané lokalitě investice do veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v hodnotě téměř půl miliardy korun.

Právní poradenství poskytoval tým HAVEL & PARTNERS vedený partnerem Františkem Korbelem spolu s vedoucím advokátem Tomášem Kalenským a advokátkami Adrianou Vetenglovou a Pavlínou Makulovou.

Soukromý investor plánuje v místě bývalého průmyslového areálu Howden ČKD rozsáhlou novou čtvrť. Na základě schválené plánovací smlouvy poskytne investor městu plnění v celkové hodnotě téměř půl miliardy korun. Významná část bude směřovat na výstavbu základní školy, nového parku a pěšího bulváru s oddělenou cyklostezkou i kompletní přestavbu křižovatky Českomoravská-Lisabonská.

Budoucí podobu nové čtvrti určí architektonicko-urbanistická soutěž.

HAVEL & PARTNERS dlouhodobě poskytuje hlavnímu městu Praze i městským částem právní podporu při nastavování spolupráce s investory a vyjednávání plánovacích smluv pro významné rozvojové projekty. Plánovací smlouva pro lokalitu Howden je vedle právního poradenství u projektu Florenc21 či rozvoje lokality Na Jelenách v Praze 11 dalším příkladem.

<https://www.havelpartners.cz/havel-partners-pripravila-planovaci-smlouvu-pro-novou-ctvrt-u-metra-ceskomoravska>