

Praha získá od investora pro rozvoj Smíchova dary za téměř 120 milionů korun

11.9.2026 - Petr Hlaváček | Magistrát hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo přijetí darů od společnosti HROTANO CZECH, s. r. o., v souvislosti s rozvojem lokality Smíchov City v Praze 5. Hlavní město získá finanční a nefinanční dary v celkové hodnotě 119,6 milionu korun. Peníze budou využity mimo jiné na rozvoj veřejné infrastruktury a výstavbu školy. Investor zároveň na své náklady zajistí další projekty v území, včetně architektonické soutěže a nového náměstí.

Celková hodnota darů od společnosti HROTANO CZECH, s. r. o., činí 119 580 500 korun. Z toho 98 259 290 korun představuje finanční dar, který bude splatný do 30 dnů od nabytí právní moci prvního povolení záměru pro stavbu některé z budov v řešeném území.

Dalších 20 825 000 korun poskytne investor účelově na výstavbu školy. Tento dar bude splatný do 30 dnů od uzavření smlouvy o dílo s vybraným generálním dodavatelem stavby školy. Součástí dohody je také převod jednoho z pozemků v katastrálním území Smíchov do vlastnictví hlavního města. Pozemek s referenční hodnotou 496 210 korun bude využit pro výstavbu cyklostezky.

„Materiál stvrzuje naši dlouholetou snahu dovršit dohodu s investorem v rámci Smíchov City. Lokalita byla otevřena díky změně územního plánu již v roce 2014, tedy dávno před naší Metodikou, avšak již tehdy vedení městské části dohodlo participaci investora při rozvoji Smíchovské brownfieldu. My jsme na naši práci navázali a po složitých technických jednáních jsme dospěli i s městskou částí k vzájemné dohodě, která je realizována formou daru. Investor hlavnímu městu předává pozemek potřebný pro realizaci cyklostezky a finanční dar ve výši 120 milionů korun, jehož část použijeme na výstavbu nové základní školy. Dále investor v rámci posledního bloku u Radlické kulturní sportovny vybuduje veřejný prostor, který předá městské části. Tato poslední část však ještě projde architektonickou soutěží, tudíž finální podobu náměstí a posledního bloku se teprve dozvíme,“ říká náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje Petr Hlaváček.

Vedle darů se společnost HROTANO CZECH, s. r. o., zavázala také k dalším plněním souvisejícím s rozvojem území. Nejpozději do 31. prosince 2027 uspořádá architektonickou soutěž vztahující se k řešenému území. Předpokládané náklady na její uspořádání činí 15 milionů korun.

Investor se dále zavázal k realizaci náměstí u tzv. Sportovny, které má vzniknout společně s posledním rezidenčním objektem v území. Předpokládané náklady na jeho realizaci jsou 30 milionů korun. Po dobu pěti let bude investor na vlastní náklady zajišťovat také správu a údržbu tohoto veřejného prostoru.

<https://praha.eu/w/praha-ziska-od-investora-pro-rozvoj-smichova-dary-za-temer-120-milionu-korun>