

Vyjádření poslankyně Pirátů a architektky Veroniky Kovářové k schválení novely Stavebního zákona

11.9.2026 - | Česká pirátská strana

Koalice navzdory varování 56 senátorů protlačila rozsáhlou novelu stavebního zákona, která podle kritiků vznikala netransparentně a bez řádného vypořádání připomínek odborníků, samospráv i dotčených institucí. Výsledkem může být rozvrat stavebních úřadů, oslabení ochrany veřejných zájmů i práv sousedů a snazší zastavování zeleně či krajiny. Dostupnější bydlení přitom novela nezaručí - její skutečné důsledky budou postupně dopadat především na lidi a místa, kde žijí.

Koalice na sílu přehlasovala varování 56 senátorů, že takováto novela stavebního zákona je krok špatným směrem. 85 procent senátorů diskutovalo, kritizovalo a hlasovali pro zamítnutí této novely.

Proč? Protože čím více lidí si tento návrh přečte, tím více křičí: Je to špatně.

Na jeden souhlas vyskakuje 50 nesouhlasů.

Těchto 50 novelizovaných zákonů jsou bez hlavy a paty proškrtány, přepsány a dotvořeny údajně poslanci, ve skutečnosti však právníky napojenými zřejmě na hospodářskou komoru ačkoliv zákon žádnou lobbistickou stopu nemá.

Obejití standardního procesu způsobilo laviny připomínek, dotazů a námitek ministerstev, komor, sdružení místních samospráv a všech aktérů na poli této extrémně široké problematiky. A co se stalo s připomínkami? Zcela netransparentně se s nimi vypořádala nikým nevolená státní úřednice zmocněnkyně Hana Landová.

Kde jsou ty připomínky a proč není nikde vidět, jak je vypořádali?

Toto je proces, který není vidět, ale důsledky lidé uvidí.

Hrozí významný nedostatek kvalifikovaných úředníků, v podstatě rozvrat systému stavebních úřadů. Černé stavby se stanou běžnou normou, stejně jako souhlasy fikcí, které budou důsledkem nedostatku pracovních sil.

Ombucman, právníci, samosprávy, ochránci přírody, památkáři, hygienici varují, že veřejné zájmy nebudou brány v potaz.

Co to přinese lidem?

Velmi snadné bude zničit nevhodným zásahem krásné náměstí, vykácet libovolný počet stromů a keřů v ulicích, zabírat zemědělskou krajinu, zastavovat zeleň ve městě, nevěnovat se právům sousedů, ignorovat územní plán pomocí domluvy s Radou města za zavřenými dveřmi.

Lidé poznají důsledky této novely postupně a po kouskách, ale jejich domov, místo, kde žijí může být nevhodnými vnějšími zájmy poničeny a nebudou mít možnost se odvolat.

A získáme tím dostupné byty? Nezískáme. Možná získáme investiční byty, možná získáme nedůstojné ubytovny pro zahraniční dělníky, možná získáme koleje a nemocnice s nedostatečnými parametry.

Tato novela jde zcela proti dostupnosti bydlení a naprosto proti zájmům lidí.

Tato novela otevírá dveře likvidaci všeho pozitivního, co jsme od revoluce horko těžko bránili.

<https://www.pirati.cz/jak-pirati-pracuji/vyjadreni-poslankyne-piratu-a-architektky-veroniky-kovarove-k-schvaleni-novely-stavebniho-zakona>