

Mesto začína s rekonštrukciou ďalšieho bytového domu, počet nájomných bytov v Dubnici nad Váhom tak presiahne prvú stovku

10.9.2026 - Veronika Valuchová | Mesto Dubnica nad Váhom

Mesto Dubnica nad Váhom v uplynulých piatich rokoch kompletne zrekonštruovalo s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania už dva bytové domy. V šesťdesiatke jedno- a dvojizbových nájomných bytov tak už našli svoj domov mladé rodiny, páry, jednotlivci či seniori.

V septembri 2026 dubnická samospráva **začína s rekonštrukciou ďalšieho bytového domu**, tentoraz na Bratislavskej ulici, kde vytvorí **24 ďalších nájomných bytov** bežného štandardu, opäť s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. *„Dokážeme tak vytvoriť adekvátne podmienky pre dostupné nájomné bývanie a verím, že aj zamedziť odlivu obyvateľstva za potrebu bývania do okolitých miest a obcí, ako aj získať nové obyvateľky a obyvateľov,“* uviedol na tlačovej konferencii primátor mesta Dubnica nad Váhom Peter Wolf.

Nové nájomné byty, ktoré vznikajú rekonštrukciou bytového domu na Bratislavskej ulici 441/20, by mali byť dokončené v októbri budúceho roku. Prví nájomníci by sa tak doň po kolaudácii mohli nasťahovať už v závere roku 2027. **Celková výška investície presahuje 1,9 milióna eur**, mimorozpočtové zdroje poskytnuté Štátnym fondom rozvoja bývania a dotácia od Ministerstva dopravy predstavujú dovedna 1,8 milióna eur. *„Chcel by som oceniť, že v Dubnici nad Váhom sa najskôr revitalizujú existujúce objekty a premieňajú sa na dostupné a kvalitné nájomné bývanie. Z celkového objemu finančných prostriedkov 1,9 milióna eur, ktoré na tento projekt smerujú, až 1,8 milióna eur ide z verejných zdrojov,“* vyslovil generálny riaditeľ Štátneho fondu rozvoja bývania Milan Lipka.

Aj v tomto prípade pôjde o byty s kuchynskou linkou a základnými spotrebičmi, vybavením toalety a kúpeľne a tiež s lodžiou, pivničným priestorom a parkovacím miestom. *„Ide o kompletnú rekonštrukciu, z objektu nám v podstate ostane len strecha a nosný skelet. Všetky ostatné časti budú vybudované, siete, rozvody, okná a dvere vymeníme. Projekt tiež počíta s tepelným čerpadlom,“* konkretizoval vedúci stavebného úradu Jozef Králik.

Tri vyššie uvedené prestavby spolu s už existujúcim fondom nájomných bytov mesta Dubnica nad Váhom už presahujú počet 106 nájomných bytov, teda prvú stovku, pričom mesto pri tomto počte nekončí. Dlhodobejší zámer budovať desiatky **celkom nových nájomných bytov** na mieste bývalého učilišťa, ktoré mesto odkúpilo od samosprávneho kraja, ale aj v ďalších atraktívnych lokalitách v meste ostáva naďalej aktuálny.

Do tvorby nájomného bývania tak už mesto predovšetkým prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania investovalo **viac ako 4,1 milióna eur**. *„Sme mimoriadne úspešní v čerpaní mimorozpočtových zdrojov, za posledné 4 roky hovoríme o takmer 33 miliónoch eur, ktoré sme ako mesto získali s grantov, dotácií či iným mimorozpočtových a nenávratných zdrojov. Vlastné zdroje potom vieme investovať tam, kde je to potrebné a kde nie je možné čerpať iné zdroje. Aj to je jeden z faktorov, ktorý nás radí do TOP 5 slovenských miest s vynikajúcou finančnou kondíciou,“* uzatvoril

dubnický primátor Peter Wolf.

<https://www.dubnica.eu/udalosti-v-meste/aktuality/mesto-zacina-s-rekonstrukciou-dalsieho-bytoveho-domu-pocet-najomnych-bytov-v-dubnici-nad-vahom-tak-presiahne-prvu-stovku-4538sk.html>