

Zoektocht naar grote snelle woningbouwlocaties

10.9.2026 - | Provincie Zuid-Holland

Zuid-Holland wil dat iedereen een goed huis kan vinden. Er zijn veel woningbouwplannen die verder kunnen, maar die worden minder snel gerealiseerd dan bedacht. Daarom onderzoekt de provincie of er nieuwbouwlocaties zijn die snel gebouwd kunnen worden. Voor deze plannen wordt dan speciaal toestemming verleend. Ook gaat de provincie beleid aanpassen om de punten van de nieuwe Wet versterking regie Volkshuisvesting in te bouwen.

Realisatie van goede nieuwe woningen verbeteren

De afgelopen jaren zijn al grote nieuwe woningbouwlocaties toegevoegd. Daar komen er mogelijk nog meer bij. Met de Gnephoek, Bleizo, Valkenhorst, Binckhorst, Maasterras, Cortelande en Stougjeswijk zijn de afgelopen jaren al meer dan tienduizenden woningen ook buiten de bebouwde kom gepland. Nu wordt gekeken of er nog extra mogelijkheden zijn. Voorwaarde is wel dat de startbouw tussen 2030 en 2032 mogelijk is.

Gedeputeerde Anne Koning: “Als we goede woningen kunnen regelen voor onze inwoners, dan willen we dat natuurlijk. Het is daarbij heel belangrijk dat mensen ze ook kunnen betalen én ze snel gebouwd worden. Een plan op papier is mooi, een woning is beter. Dat is de zoektocht.”

Groslijst

Een groslijst van nieuwe locaties ligt nu bij Provinciale Staten. Die lijst is gebaseerd op informatie die de provincie in de afgelopen jaren via formele procedures van gemeenten ontving. De provincie gaat nu uitzoeken welke hiervan snel te bouwen zijn en of ze niet ingaan tegen andere belangrijke opdrachten van de provincie.

Gemeenten en andere belanghebbenden worden nauw betrokken bij dit proces. Iedereen is uitgenodigd om een mening te geven en input te leveren tijdens een internetconsultatie van 4 november tot 2 december 2026. De provincie zal ook een Omgevingseffectrapportage (OER) voor de locaties opstellen. Dat is een onderzoek dat nog iets breder kijkt dan een milieueffectrapportage. In de loop van 2028 leggen we in onze Omgevingsverordening vast op welke extra locaties gebouwd mag worden.

Wet Regie

Tegelijkertijd gaat de provincie aan de slag met de nieuwe Wet versterking regie Volkshuisvesting, ook wel de Wet Regie. Deze zomer is de nieuwe wet vastgesteld. Het bijbehorende besluit komt eraan per 1 januari 2027. Zuid-Holland werkt al voor een groot deel volgens die nieuwe regels en mogelijkheden. Nu wordt gekeken hoe het provinciaal beleid nog verder in lijn kan worden gebracht met de wet.

Een voorbeeld hiervan is het schrijven van een Volkshuisvestingsprogramma. Hierin staan de woningbouwopgave en de opgave aan sociale en betaalbare woningen op de verschillende niveaus.

Van provincies wordt ook gevraagd dat zij met hun Volkshuisvestingsprogramma sturen op de huisvesting van aandachtsgroepen, zoals starters en senioren. Dit zijn onderwerpen die sowieso al

hoog op de agenda staan.

<https://www.zuid-holland.nl/actueel/nieuws/september-2026/zoektocht-naar-grote-snelle-woningbouwlocaties>