

Ústecký kraj podpoří transformaci šluknovského sídliště 60 miliony korun

7.9.2026 - | Krajský úřad Ústeckého kraje

Ústecký kraj podpoří projekt Transformace sídliště Šluknov investiční dotací ve výši 60 milionů korun. Prostředky mají pomoci městu Šluknov s výkupem panelových domů v sociálně vyloučené lokalitě a nastartovat dlouhodobou proměnu území. Celkové náklady na výkup domů jsou odhadovány na 285 milionů korun. Projekt zároveň počítá s dotací z Operačního programu Spravedlivá transformace ve výši 200 milionů korun.

Cílem projektu je, aby město získalo rozhodující část bytového fondu pod veřejnou kontrolu. Na výkup má následně navázat správa a obnova bytů, sociální práce s obyvateli a postupná revitalizace celého sídliště. Transformace je plánována jako dlouhodobý proces, který potrvá minimálně deset let.

„Šluknovské sídliště je dlouhodobě zatížená lokalita a podobné problémy nelze vyřešit jedním opatřením. Výkup domů je důležitý začátek, ale skutečná změna musí spojit bydlení, bezpečnost, sociální práci, vzdělávání, zaměstnanost i obnovu veřejného prostoru. Ústecký kraj je připraven být aktivním partnerem a podílet se na řešení nejen finančně, ale také koordinčně a odborně,“ uvedl hejtman Ústeckého kraje Richard Brabec.

Vedle finanční podpory se Ústecký kraj zapojí také do řízení celého procesu. Zavázal se zřídit a koordinovat krajskou platformu pro transformaci sídliště, poskytovat městu informační a metodickou podporu, podílet se na tvorbě sociálně transformačního plánu a podle potřeb obyvatel pomáhat vytvářet podmínky pro rozšiřování sociálních, zdravotních a vzdělávacích služeb v regionu.

Na výkup domů naváže projekt Ústeckého kraje Sídliště Šluknov, zaměřený na intenzivní sociální práci přímo v lokalitě. Jeho realizace je plánována od 1. října 2026 do 30. června 2029.

Vláda ČR schválila memorandum o společném postupu 31. srpna 2026. Součástí memoranda jsou také dva klíčové dokumenty pro období 2026–2036: Sociálně transformační plán sídliště Šluknov a Renovační plán sídliště Šluknov. První z nich vymezuje sociální část proměny lokality, tedy práci s domácnostmi, stabilizaci nájemních vztahů, podporu zaměstnanosti, prevenci ztráty bydlení a komunitní práci. Renovační plán řeší technickou, investiční a provozní část transformace a stanovuje milníky do roku 2030.

Transformace šluknovského sídliště je připravována jako společný postup veřejné správy. Zapojeny jsou město Šluknov, Ústecký kraj, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo práce a sociálních věcí.

<https://www.kr-ustecky.cz/ustecky-kraj-podpori-transformaci-sluknovskeho-sidliste-60-miliony-korun>