

Triangle není jen pro velké výrobní firmy. Otvírá prostor také inovacím a výzkumu

27.8.2026 - | CzechInvest

Průmyslová zóna Triangle je jednou ze strategických průmyslových zón v České republice. Působí zde řada nadnárodních firem a zóna je nyní průmyslová zóna Triangle je jednou ze strategických průmyslových zón v České republice. Působí zde řada nadnárodních firem a zóna je nyní z větší části zaplněna. Část zbývajících prostorů má zóna vyčleněnou pro investice s vyšší přidanou hodnotou, aby docílila zastoupení výzkumných, vývojových či technologických společností.

Nexen Tire Europe, EAME Solar Turbines, Astemo Czech nebo Yanfeng International. To je jen výčet těch nejvýznamnějších investorů, kteří své závody umístili právě do průmyslové zóny Triangle. Celkem je zde již 17 firem, které zaměstnávají přes pět tisíc zaměstnanců z několika oborů, mezi kterými převažuje automotive. Několik dalších investic je nyní v jednání. Průmyslová zóna Triangle je totiž díky svému strategickému umístění a rozvojovým plánům v hledáčku hned několika potenciálních investorů.

Silným lokalizačním faktorem Trianglu je pro potenciální investory blízkost Prahy (65 km) a zároveň německých hranic (30 km). Význam tohoto faktoru ještě vzroste, jakmile dojde k plánované dostavbě D7, která výrazně zkrátí dojezdovou dobu do hlavního města. „Praha by po dostavbě dálnice měla být v dojezdové vzdálenosti 30 minut, což v kombinaci s nižší cenovou hladinou pozemků, které okolí Prahy nemůže konkurovat, dělá z naší zóny minimálně velmi zajímavou lokalitu pro investice z oblasti VaV,“ komentuje **ředitel Správy průmyslové zóny Triangle, Jaroslav Krch.**

Majitel zóny, kterým je Ústecký kraj, se tak chce otevřít novým typům investic, které v portfoliu zóny dosud nemá. „Rádi bychom nabídli prostor menším společnostem, které jsou zaměřené na podnikatelské aktivity s vyšší přidanou hodnotou. Technologická centra, výzkum a vývoj či pokročilá výroba nebo služby,“ dodává **Krch**. Pro klienty tohoto typu jsou vyčleněny **menší pozemky v tzv. Triangle City**, což je centrální oblast zóny, kde mohou zaměstnanci firem působících v zóně využívat řadu služeb, od bydlení a obchodu přes závodního lékaře až po dětskou skupinu. V centrální části zóny má sídlo také dálniční policie ČR a je zde umístěna hasičská stanice. Zóna tím kompenzuje svoji vzdálenost od většího města.

Pozemky v této centrální části zóny jsou nabízeny k prodeji od **0,5 ha** do **4 ha**, v součtu pak tvoří plochu 5,3 ha. Jejich rozparcelování bude možné přizpůsobit požadavkům jednotlivých zájemců. Pozemky mají k dispozici všechny potřebné inženýrské sítě a umožňují zástavbu v podílu 90:10 s výškou až 54 m. Dostupné pozemky jsou nabízeny za **810 korun bez DPH za metr čtvereční**.

Ústecký kraj je připraven i na variantu, kdy by tento typ klientů spíše uvítal již **vybudovanou halu k pronájmu**. Nedostatek kapitálu u menších společností totiž není výjimkou a nabídka pozemků k prodeji pro ně v jejich fázi podnikání nemusí být tolik zajímavá. Kraj se v tomto případě staví do role developera a disponuje návrhem výstavby dvou výrobních hal, které v případě zájmu vybuduje dle požadavků budoucího nájemce. Plánovaná velikost hal je **1 800 m²** a **1 500 m²**. Stavět se ovšem začne až v případě, kdy se objeví vážný zájemce o pronájem – časově jde tedy o tu náročnější variantu.

Ústecký kraj a vedení průmyslové zóny Triangle si od potenciálního příchodu investora s vyšší přidanou hodnotou slibuje zmírnění tzv. odlivu mozků z Ústeckého kraje do jiných částí České

republiky, případně do Německa.

Nový směr využití zóny se nabízí také v podobě vybudování moderního Safety centra, které má sloužit k prevenci, vzdělávání v oblasti bezpečnosti práce a praktickému nácviku mimořádných událostí pro žáky škol a zaměstnance průmyslových areálů. Projekt by měl do zóny přilákat nové návštěvníky, mimo jiné z řad studentů, kteří by se zde mohli více dozvědět i o možném budoucím zaměstnání v regionu, potažmo přímo v průmyslové zóně Triangle.

Plánů na budoucí rozvoj zóny je celá řada. Pokud se vše bude vyvíjet podle plánu, po dostavbě dálnice D7 má zóna potenciál stát se nejen významným průmyslovým centrem regionu, ale také místem pro firmy, které hledají prostor pro inovace, výzkum a vývoj. Právě rozmanitější struktura investorů může být pro další rozvoj Ústeckého kraje klíčová – nejen z ekonomického pohledu, ale také jako cesta k udržení kvalifikovaných lidí díky vytvoření nových pracovních příležitostí s vyšší přidanou hodnotou.

Průmyslová zóna Triangle je zároveň evidována v Databázi nemovitostí agentury CzechInvest, jež je součástí CzechBusiness. Tato databáze pomáhá propojit vlastníky podnikatelských nemovitostí s potenciálními investory. Zájemci o investici tak mohou prostřednictvím CzechInvestu získat informace o dostupných pozemcích a dalších možnostech, které zóna nabízí.

<https://czechinvest.gov.cz/cz/Homepage/Novinky/Srpen-2026/Triangle-neni-jen-pro-velke-vyrobni-firmy-Otvira-prostor-take-inovacim-a-vyzkumu>