Almere voert leegstandbelasting in om woningen beschikbaar te houden

Datum	27.8.2026
Subjekt	Gemeente Almere
Region	Holandsko
Kategorie	Nehnuteľnosti, Štátna správa a samospráva, Mestá a obce

Om bestaande leegstand van woningen te beëindigen en toekomstige leegstand te voorkomen, voert de gemeente Almere een leegstandbelasting in. De belasting geldt voor eigenaren van woningen die op 1 januari 2027 één jaar of langer leegstaan.

Almere staat, net als veel andere gemeenten, voor een grote woningbouwopgave. Tegelijkertijd zijn er woningen die langdurig leegstaan. Met de invoering van de leegstandbelasting wil de gemeente ervoor zorgen dat bestaande woningen beschikbaar zijn en blijven voor mensen die een woning zoeken.

Wethouder Paul Tang (Volkshuisvesting): "We bouwen volop nieuwe woningen, maar moeten ook de bestaande woningen volop benutten. Dat er 400 woningen leegstaan in een tijd van woningnood, is voldoende reden om tot actie over te gaan. Elke woning telt."

Effectbelasting

Omdat dit een nieuwe vorm van belasting is die sinds september 2025 door gemeenten kan worden ingevoerd, start de belasting in 2027 met € 2.000 per jaar. Omdat het een effectbelasting is die bedoeld is om leegstand terug te dringen, wordt het tarief vanaf 2028 verhoogd.

De belasting wordt opgelegd aan eigenaren die op 1 januari 2027 eigenaar zijn van een woning die op dat moment één jaar of langer leegstaat. Eigenaren die mogelijk in aanmerking komen voor een aanslag worden hierover per brief geïnformeerd. Daarmee krijgen zij nog de gelegenheid om maatregelen te nemen, bijvoorbeeld door de woning te verhuren of op een andere manier weer in gebruik te nemen, of de gemeente opheldering over de situatie te geven.

Huidige leegstand

Op dit moment gaat het om ongeveer 400 woningen waarvan de gemeente heeft vastgesteld dat zij op 1 januari 2026 leegstonden. Als deze woningen op 1 januari 2027 nog steeds leegstaan, ontvangt de eigenaar in de tweede helft van 2027 een aanslag leegstandbelasting.

Omdat het gaat om een nieuwe gemeentelijke bevoegdheid, wordt de leegstandbelasting later dit jaar nader uitgewerkt in een verordening. Daarin worden de voorwaarden, vrijstellingen, tarieven en uitvoeringsregels vastgelegd. De gemeenteraad neemt hierover naar verwachting later dit jaar een besluit.

https://www.almere.nl/nieuws/nieuwsitem/almere-voert-leegstandbelasting-in-om-woningen-beschikbaar-te-houden