

Provincie wil €150 miljoen investeren in woningen met zorg

26.8.2026 - | Provincie Noord-Brabant

De provincie wil €150 miljoen investeren in een fonds dat zich richt op het ontwikkelen van woningen met zorg. Met deze investering kunnen de komende jaren naar verwachting zo'n 400 tot 500 nieuwe woonplekken met zorg in Brabant worden gerealiseerd. Gedeputeerde Staten hebben dit voorstel voorgelegd aan Provinciale Staten.

"Met deze investering nemen we verantwoordelijkheid en zorgen we dat er daadwerkelijk meer woningen bijkomen voor mensen die zorg nodig hebben." *Gedeputeerde Wilma Dirken (wonen)*

In Brabant is een groeiend tekort aan woningen voor mensen die zorg nodig hebben, zoals ouderen en mensen met een beperking. De markt pakt deze opgave op dit moment onvoldoende zelf op. Daardoor ontstaan wachttijden en blijven mensen langer in een woning die niet goed meer past. Voor de provincie is dat reden om nu zelf in te grijpen. Gedeputeerde Wilma Dirken (wonen): "Dit is geen opgave die we kunnen laten liggen. Als we niets doen, loopt het tekort alleen maar verder op. Met deze investering nemen we verantwoordelijkheid en zorgen we dat er daadwerkelijk meer woningen bijkomen voor mensen die zorg nodig hebben." Noord-Brabant is de eerste overheid in Nederland die op deze manier investeert in een fonds voor woningen met zorg.

Zorgvastgoedfonds

Het fonds waarin de provincie wil investeren, het Achmea Dutch Health Care Property Fund, richt zich sinds 2008 op het ontwikkelen en beheren van gebouwen waar wonen en zorg samenkomen. Denk aan moderne woonvormen waar mensen zelfstandig kunnen wonen, maar wel zorg dichtbij hebben. Specifiek gaat het om zelfstandige seniorenwoningen met zorg en services nabij, woonzorglocaties voor zwaardere zorg én eerstelijns gezondheidscentra. Het fonds werkt samen met zorgorganisaties en institutionele beleggers en zorgt voor stabiele, toekomstbestendige gebouwen die aansluiten bij de groeiende vraag naar seniorenwoningen. In Brabant heeft het fonds onder meer woonzorglocaties in Cuijk, Deurne en Boxtel en een gezondheidscentrum in Gilze in de portefeuille. Gedeputeerde Saskia Boelema (Gezondheid en Brede Welvaart): "De nood is hoog. Met deze investering zetten we een stevige stap naar een Brabant waarin mensen langer gezond, zelfstandig en waardig kunnen wonen. We investeren met deze stap zeker niet alleen in stenen, maar nadrukkelijk óók in de gezondheid en veerkracht van Brabanders."

Stapsgewijze inleg

De provincie legt het bedrag niet in één keer in. Het geld wordt stap voor stap beschikbaar gesteld, gekoppeld aan nieuwe projecten in Brabant. De eerste stap bedraagt ruim €20 miljoen. Op dit moment zijn er nog geen concrete bouwprojecten via dit fonds in Brabant. Het duurt daarom nog even voordat de eerste projecten starten. De investering wordt gefinancierd vanuit de provinciale immunisatieportefeuille, welke is opgebouwd met de verkoopopbrengsten van energiebedrijf Essent. Het kapitaal uit deze portefeuille dient een dubbel doel: het genereren van een structureel financieel rendement voor de provinciale begroting én het gelijktijdig realiseren van maatschappelijke opgaven. Met het mandaat voor het Achmea Dutch Health Care Property Fund profiteert de provincie ook van het rendement dat het fonds maakt op zijn beleggingen.

Provinciale Staten krijgen eerst de gelegenheid om wensen en bedenkingen mee te geven. Daarna nemen Gedeputeerde Staten een definitief besluit.

<https://www.brabant.nl/actueel/nieuws/provincie-150-miljoen-investeren-woningen-zorg>