

Petržalka začala s komplexnou obnovou bytového domu na Medvedovej 21

13.8.2026 - | Mestská časť Bratislava - Petržalka

Trvanie prác odhaduje na desať mesiacov.

Mestská časť odštartovala komplexnú rekonštrukciu nájomného bytového domu na Medvedovej 21. Trinásťposchodová budova z roku 1981, ktorú v roku 2021 získala do majetku od hlavného mesta a ktorá od postavenia neprešla zásadnejšou opravou, prechádza veľkou premenou za takmer 1,8 milióna eur.

Prvá etapa rozsiahlych stavebných prác prináša zateplenie obvodového a strešného plášťa, výmenu pôvodných výplní otvorov v bytoch aj spoločných priestoroch, odstránenie systémových porúch na loggiách a schodiskách či vyregulovanie ústredného kúrenia.

Celkové obstarávacie náklady projektu vyčíslila mestská časť Bratislava-Petržalka na takmer 1,8 milióna eur. Finančné krytie je zabezpečené predovšetkým z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 1 663 270 eur, pričom zvyšok v sume 88 250 eur hradí samospráva z vlastných zdrojov.

Realizácia je v plnom prúde a v súlade so zmluvnými podmienkami je lehota na dokončenie prvej etapy stanovená na zhruba 10 mesiacov.

„Hoci sme chceli s prácami začať už na jar, žiaľ, niekoľkí nájomcovia nám v rozpore so zmluvami nesprístupnili priestory a lodžie, čo znemožnilo odovzdať stavbu zhotoviteľovi. Aj to sa nám ale podarilo spolu s nadväznou malou úpravou finálnej kalkulácie nákladov so súhlasom ŠFRB vyriešiť. O to viac som rád, že s obnovou nášho najväčšej nájomnej bytovky začíname,“ priblížil starosta Petržalky **Ján Hrčka**.

Citlivá a včasná komunikácia

Práce takto veľkého rozsahu za plnej prevádzky bytového domu si vyžadujú mimoriadny ohľad na komfort nájomníkov. Samospráva si preto zakladá na otvorenej, priebežnej a citlivej komunikácii s obyvateľmi, aby minimalizovala dopady stavebného ruchu na ich každodenný život.

Zároveň sa však na nájomníkov obracia s prosbou o čo najväčšiu súčinnosť – práve tá umožní dokončiť stavebné práce v čo najkratšom čase a skrátiť obdobie dočasných obmedzení na nevyhnutné minimum.

„Stavebné práce začínajú zateplením severozápadnej štítovej steny. O ďalšom postupe prác a dočasných obmedzeniach budú nájomníci včas informovaní prostredníctvom oznamov priamo v objekte,“ informuje **Ján Hacker** z odboru investícií a dopravy petržalského miestneho úradu.

Pokračuje aj obnova bytov

[Bytový dom na Medvedovej](#) bol dekády v zanedbanom stave a patril medzi posledné nezateplené objekty vo vlastníctve a správe Petržalky. V roku 2021 ho do majetku od hlavného mesta získala mestská časť, ktorá začala s najakútnejšími opravami.

„Touto rekonštrukciou dlh samosprávy voči nájomcom konečne splácame. Ako pri každej rekonštrukcii, mrzí ma dočasný diskomfort a obmedzenia, verím však, že nájomníci tieto nepríjemnosti bez problémov strpia a znesú a že v konečnom dôsledku im táto komplexná rekonštrukcia prinesie výrazne vyšší štandard bývania, väčšiu bezpečnosť aj nižšie účty za energiu,“ dodáva Hrčka s tým, že mestská časť nezabúda ani na nadväzujúcu starostlivosť o interiéry.

„Pokračujeme tiež v postupnej obnove garsónok pre zamestnancov mestskej časti, ako sú opatrovatelia či učitelia. Spájame tak celkovú modernizáciu nášho majetku so skutočnou pomocou pre ľudí, ktorých v Petržalke najviac potrebujeme.“

Aktuálny harmonogram stavebných prác mestská časť priebežne aktualizuje na stránke [petrzalka.sk/bytovydommedvedovej](https://www.petrzalka.sk/bytovydommedvedovej).

<https://www.petrzalka.sk/2026-08-13-petrzalka-zacala-s-komplexnou-obnovou-bytoveho-domu-na-medvedovej-21>