

Námitkové řízení ke startovacím bytům skončilo. Praha 1 připraví nové notářské losování

11.8.2026 - | Městská část Praha 1

Praha 1 dokončila vyhodnocení námitek k výběrovému řízení na startovací byty pro mladé dospělé. Po kontrole podání došlo u šesti žadatelů k úpravě bodového hodnocení. Protože tím vznikly nové bodové shody na některých pozicích, proběhne nové veřejné losování za účasti notáře.

Odbor technické a majetkové správy vypořádal všech 17 námitek, které byly podány po zveřejnění předběžných výsledků výběrového řízení. V rámci přezkumu byla zkontrolována spisová dokumentace i hodnoticí podklady. Šesti žadatelům bylo vyhověno a jejich bodové hodnocení bylo upraveno, jedenáct námitek bylo zamítnuto jako neopodstatněných.

Minimální bodová hranice pro zařazení mezi úspěšné uchazeče zůstává i po provedených úpravách na hodnotě 67 bodů. Opravy však vedly ke vzniku nových shod v počtu bodů, zejména u uchazečů se 71 a 70 body.

Městská část proto přistoupí k novému veřejnému losování za účasti notáře. Týkat se bude pouze úspěšných uchazečů, u nichž po úpravě hodnocení vznikla bodová shoda, a určí jejich konečné pořadí.

Podle nově stanoveného pořadí bude následně připraven návrh přiřazení konkrétních bytů v ulicích Černá a Samcova. Byty budou uchazečům přiřazovány podle konečného pořadí a podle předem schváleného pořadí bytových jednotek podle výměry.

Upravený návrh bude po notářském losování předložen Radě městské části Praha 1, která podle platných pravidel rozhoduje o uzavření nájemních smluv s jednotlivými úspěšnými žadateli.

Uchazeči, kterých se námitkové řízení a následné losování týká, budou o dalším postupu informováni e-mailem.

Program startovacích bytů je určen mladým dospělým, kterým má pomoci s prvním samostatným bydlením v Praze 1. Městská část jím zároveň podporuje dlouhodobý rezidenční život v centru metropole.

<https://www.praha1.cz/namitkove-řízení-ke-startovacim-bytum-skoncilo-praha-1-pripravi-nove-notars-ke-losovani>