

Wohnen550 bietet leistbaren Wohnraum für junge Menschen

7.8.2026 - Anna Gunz | Land Vorarlberg

LR Tittler: „Finanzielle Rücklagen für eigene Wohnprojekte bilden“.

Bregenz (VLK) - Mit dem Modell Wohnen550 schafft das Land Vorarlberg gemeinsam mit der VOGEWOSI ein Angebot für leistbaren Wohnraum mit besonderem Fokus auf junge Menschen. „Sie erhalten damit für einen begrenzten Zeitraum eine stabile Wohnsituation in ökologisch hochwertigem Standard und die Möglichkeit, in dieser Phase auch finanzielle Rücklagen für spätere eigene Wohnprojekte zu bilden“, betont Wohnbaulandesrat Marco Tittler anlässlich einer Anfragebeantwortung. Die Wohnungen sind ausschließlich als Zweizimmerwohnungen mit rund 50 m² ausgeführt, die maximale Mietdauer beträgt zehn Jahre. Langfristig sollen rund 300 Wohnungen des Typs Wohnen550 an etwa zehn Standorten in Vorarlberg realisiert werden.

Das Projekt Wohnen550 ist dabei ausdrücklich nicht als Modell für eine flächendeckende Umsetzung im ganzen Land gedacht, sondern als zusätzliches Angebot für jene Gemeinden, die leistbaren Wohnraum ermöglichen möchten. Knapp drei Jahre nach dem Start befinden sich bereits fünf Projekte in Umsetzung. Bauvorhaben durchlaufen in aller Regel immer mehrere Projektphasen, angefangen von der Projektskizze, über die Auswahl der Grundstücke, die Entwicklungsphase bis hin zur finalen Umsetzung und Fertigstellung. Die Umsetzung eines Wohnungsneubaus nimmt somit meist mehrere Jahre in Anspruch. Wohnen550 bildet hier keine Ausnahme – gerade bei neuen Ansätzen sind entsprechende Abstimmungen mit den Gemeinden besonders wichtig.

„Wohnen550 ist ein freiwilliges Angebot, das allen Gemeinden offensteht. Wir wollen dort unterstützen, wo vor Ort Bedarf besteht, und das Modell gemeinsam mit den Gemeinden an die jeweiligen Rahmenbedingungen anpassen“, so Landesrat Tittler. Um die Skepsis gegenüber den Vorgaben (z.B. die Ausführung in E+3 und keine Tiefgarage) abzubauen, ist geplant, das erste umgesetzte Vorhaben interessierten Gemeinden vor Ort zu präsentieren. Damit soll ein konkreter Einblick in die Umsetzung ermöglicht und ein Impuls für weitere Projekte gesetzt werden.

Das Modell unterscheidet sich bewusst vom klassischen gemeinnützigen Wohnbau, der über die Wohnungswerberliste vergeben wird. Die Vergabe der Wohnungen erfolgt hier durch die jeweilige Gemeinde in enger Abstimmung mit dem Fördergeber, wobei bestimmte Kriterien, etwa hinsichtlich des Einkommens oder bestehenden Wohnungseigentums, einzuhalten sind.

Interessierte Gemeinden sind weiterhin herzlich eingeladen, sich über das Modell Wohnen550 zu informieren und gemeinsam mit dem Land und der VOGEWOSI entsprechende Projekte zu entwickeln. Im Falle einer Umsetzung stellt das Land erhebliche finanzielle Mittel bereit, um ein monatliches Gesamtwohnungsentgelt von 550 Euro pro Wohnung sicherzustellen und jungen Menschen somit eine Perspektive auf Eigentum zu geben.

Redaktion

Anna Gunz

<https://presse.vorarlberg.at/land/public/Wohnen550-bietet-leistbaren-Wohnraum-f-r-junge-Menschen>