

Praha 2 analyzuje přístupnost obecních bytů

28.7.2026 - | Městská část Praha 2

Praha 2 jako jedna z prvních městských částí systematicky mapuje přístupnost celého svého bytového fondu. Odborná analýza prověří téměř tři tisíce obecních bytů a domů a vytvoří databázi, která pomůže lépe přidělovat byty lidem s různými potřebami i plánovat budoucí investice do bezbariérových úprav.

Pasportizace navazuje na nový zákon o podpoře bydlení, který vstoupil v účinnost na začátku roku 2026 a mimo jiné předpokládá evidenci nájemních bytů a vznik kontaktních míst pro bydlení. Praha 2 chce být na nový systém připravena s předstihem a vytvořit databázi založenou na odborném posouzení skutečné přístupnosti jednotlivých domů. Analýzu zpracovávají odborníci z Pražské organizace vozíčkářů. Posuzují nejen možnost bezbariérového vstupu do domů a bytů, ale také jejich využitelnost pro osoby pohybující se na vozíku nebo s chodítkem, lidi se zrakovým postižením i další obyvatelé, kterým mohou každodenní život komplikovat architektonické bariéry. Hodnocení tak nebude zaměřeno pouze na bezbariérovost, ale na celkovou přístupnost pro různé skupiny obyvatel.

Nový systém podpory bydlení počítá s tím, že kontaktní místa budou pomáhat propojit zájemce s byty odpovídajícími jejich konkrétní situaci. Aby bylo možné bydlení správně nabízet, je nezbytné přesně vědět, pro koho jsou jednotlivé domy a byty skutečně vhodné. Výsledkem proto nebude pouze seznam bezbariérových bytů, ale komplexní mapa přístupnosti obecního bytového fondu, která umožní přiřazovat vhodné byty konkrétním lidem podle jejich potřeb a zároveň lépe plánovat budoucí investice.

Praha 2 spravuje téměř tři tisíce obecních bytů a každoročně jich přibližně 150 opravuje a znovu uvádí do užívání. Vzhledem k omezeným možnostem nové výstavby v hustě zastavěném centru metropole se soustředí především na rekonstrukce stávajících objektů, půdní vestavby a nástavby. Obecní byty využívá pro několik forem bydlení – poskytuje je za zvýhodněné nájemné lidem v obtížné sociální situaci, mladým rodinám, samoživitelům nebo seniorům. Část bytů je určena také pro zástupce profesí důležitých pro fungování městské části, například učitele, zdravotníky, policisty či hasiče. Další část bytového fondu pronajímá prostřednictvím transparentních elektronických aukcí.

Analýza přístupnosti doplní dosavadní údaje o obecním bytovém fondu o praktické informace, podle nichž bude možné rozhodovat o jeho dalším využívání, rekonstrukcích i modernizaci. Praha 2 tak získá jedinečný přehled o přístupnosti svého bytového fondu a bude moci ještě lépe reagovat na měnící se potřeby svých obyvatel.

Další informace jsou k dispozici ZDE.

<https://www.praha2.cz/praha-2-analyzuje-pristupnost-obecnich-bytu/d-127439>