

Lublin: podpisano umowę na budowę instalacji za około 294 mln zł. Z trzech projektów pozostał jeden

27.7.2026 - | Polska Izba Gospodarki Odpadami

Konsorcjum Dekpol Budownictwo i belgijskiej spółki Vyncke NV podpisało z Eko Energią Lublin umowę na zaprojektowanie i budowę instalacji termicznego przekształcania frakcji kalorycznej z odpadów komunalnych. Wartość kontraktu wynosi około 294 mln zł. Inwestorem jest spółka należąca w całości do prywatnej lubelskiej grupy KOM-EKO. Jeszcze niedawno w mieście planowano trzy podobne inwestycje, jednak dwa konkurencyjne projekty zostały wycofane albo napotkały poważne przeszkody administracyjne.

Umowę zawarto 22 lipca 2026 r. Jej zakres obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej, dostawę i montaż urządzeń, uruchomienie instalacji, szkolenie personelu oraz przekazanie obiektu do eksploatacji.

Planowany zakład ma przetwarzać około 60 tys. ton frakcji kalorycznej odpadów komunalnych rocznie. Do instalacji mają trafiać odpady pozostające po sortowaniu, które nie nadają się do recyklingu materiałowego, ale mogą zostać wykorzystane do produkcji ciepła i energii elektrycznej.

Inwestorem jest Eko Energia Lublin sp. z o.o., spółka celowa należąca w 100 proc. do KOM-EKO S.A.

Inwestycja ma powstać w rejonie ulic Metalurgicznej i Chemicznej.

Najpierw projekt, później decyzja o pełnej budowie

Kontrakt został podzielony na dwa etapy. Pierwszy obejmuje przede wszystkim przygotowanie dokumentacji projektowej i ma zakończyć się do czerwca 2027 r.

Zasadnicza część wynagrodzenia związana jest jednak z drugim, opcjonalnym etapem. Jego uruchomienie będzie zależało od odrębnej decyzji Eko Energii Lublin. Podpisanie umowy nie oznacza więc jeszcze automatycznego rozpoczęcia wszystkich prac budowlanych.

Realizacja inwestycji będzie również zależała od ostatecznego zakończenia postępowań administracyjnych i sądowych dotyczących projektu.

Z trzech projektów pozostał jeden

Jeszcze w 2025 r. w Lublinie procedowano trzy konkurencyjne projekty instalacji termicznego przekształcania odpadów. Oprócz Eko Energii własne zakłady planowały Centrum Nowych Technologii oraz Megatem EC-Lublin. Łączna deklarowana przepustowość wszystkich trzech obiektów miała wynosić około 270 tys. ton rocznie.

Centrum Nowych Technologii zamierzało wybudować przy ul. Tyszowieckiej największą z planowanych instalacji, o wydajności około 150 tys. ton odpadów rocznie. Po uchyleniu decyzji środowiskowej przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze spółka poinformowała jednak o rezygnacji z projektu.

Megatem EC-Lublin planował natomiast instalację przy ul. Mełgiewskiej, która miała przetwarzać około 60 tys. ton odpadów komunalnych oraz 36,5 tys. ton osadów ściekowych rocznie. W lipcu 2026 r. miasto odmówiło wydania decyzji środowiskowej, wskazując między innymi na niezgodność inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Decyzja może zostać zaskarżona.

W praktyce projekt należącej do KOM-EKO spółki Eko Energia Lublin jest obecnie najbardziej zaawansowanym spośród trzech planowanych w mieście przedsięwzięć. Także on nie ma jednak jeszcze definitywnie zamkniętej ścieżki formalnoprawnej.

Podpisanie umowy z konsorcjum Dekpol Budownictwo-Vyncke NV jest zatem istotnym krokiem w przygotowaniu inwestycji, ale jej pełna realizacja będzie zależała od uruchomienia drugiego etapu kontraktu oraz zakończenia postępowań dotyczących wymaganych decyzji.

<https://odpady.net.pl/2026/07/25/lublin-podpisano-umowe-na-budowe-instalacji-za-okolo-294-mln-zl-z-trzech-projektow-pozostal-jeden>