

Projekt Medze vstupuje do ďalšej fázy. Po právoplatnom územnom rozhodnutí predstavuje aj svoju novú identitu

20.7.2026 - | Penta Real Estate

Projekt Medze, ktorý pripravuje Penta Real Estate na rozhraní Dúbravky a Karlovej Vsi, dosiahol významný míľnik. Po získaní právoplatného územného rozhodnutia vstupuje do ďalšej fázy prípravy a zároveň po prvýkrát predstavuje svoju novú identitu aj webovú stránku projektu. Oba kroky prirodzene nadväzujú na doterajší vývoj projektu a otvárajú jeho prvú komunikačnú fázu smerom k verejnosti.

Právoplatné územné rozhodnutie potvrdzuje urbanistické aj technické riešenie celého územia a umožňuje pokračovať v ďalších povolovacích procesoch. Ide o jeden z kľúčových míľnikov v príprave novej mestskej štvrte, ktorá vzniká vo svahovitom území medzi Dúbravkou, Karlovou Vsou a lesným prostredím.

Projekt Medze je výsledkom medzinárodnej architektonickej súťaže, ktorú v roku 2020 vyhralo štúdio PANTOGRAPH. Návrh pracuje s prirodzenou konfiguráciou terénu a využíva ju ako jeden zo základných urbanistických princípov. Terasovanie, prepájanie jednotlivých výškových úrovní či vrstvenie verejných, poloverejných a súkromných priestorov vytvárajú štvrť, ktorá prirodzene nadväzuje na charakter lokality a prepája mestské prostredie s okolitou prírodou.

Súčasne s posunom projektu do ďalšej fázy predstavuje Penta Real Estate aj jeho novú identitu. Tá vychádza z konceptu Mesto v rovnováhe, ktorý vystihuje základnú myšlienku projektu, vytvoriť mestské bývanie, ktoré prirodzene prepája dostupnosť mesta s pokojnejším prostredím, kvalitným verejným priestorom a blízkosťou prírody.

Nová identita nebude komunikovať len samotnú architektúru alebo rezidenčnú ponuku, ale predovšetkým spôsob života, ktorý projekt prináša. Reaguje na meniace sa očakávania od mestského bývania, kde popri občianskej vybavenosti a dobrej dostupnosti zohrávajú čoraz významnejšiu úlohu aj kvalitné verejné priestory, komunitný život či každodenný kontakt so zeleňou.

S predstavením značky je spojené aj spustenie novej webovej stránky www.medze.sk, ktorá sa stáva hlavným informačným kanálom projektu. Návštevníkom približuje jeho filozofiu, urbanistické riešenie aj budúci charakter novej štvrte a postupne bude prinášať ďalšie informácie o jednotlivých etapách projektu.

Po zmene územného plánu bude projekt realizovaný vo viacerých etapách a prinesie približne 820 bytov. Súčasťou novej štvrte budú aj obchodné prevádzky, občianska vybavenosť, materská škola, komunitné priestory, verejné priestranstvá a rozsiahla zeleň. Viac ako 90 % parkovacích miest bude umiestnených v podzemí, čo umožní vytvoriť kvalitnejšie prostredie na úrovni terénu a podporiť prirodzený peší pohyb v rámci územia.

Predstavenie novej identity a získanie právoplatného územného rozhodnutia predstavujú začiatok ďalšej etapy projektu Medze. Spustenie predaja prvej etapy je plánované na začiatok jesene 2026.

<https://www.pentarealestate.com/sk/novinky/projekt-medze-vstupuje-do-dalsej-fazy-po-pravoplatnom->

[uzemnom-rozhodnuti-predstavuje-aj-svoju-novu-identitu](#)