

Državni zbor sprejel novelo zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin

15.7.2026 - | gov.si

Državni zbor je sprejel novelo Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1D), s katero se do 1. februarja 2028 podaljšuje uporaba dosedanjih podatkov o vrednosti nepremičnin pri ugotavljanju upravičenosti do pravic iz javnih sredstev. Zakon ne uvaža novih pravic ali obveznosti in nima finančnih posledic za državni proračun.

Sprejeta novela je pomembna predvsem zato, ker preprečuje, da bi višje posplošene vrednosti nepremičnin, ki odražajo rast cen na nepremičninskem trgu, povzročile zmanjšanje ali izgubo socialnih pravic ljudem, katerih dejanski materialni položaj se ni spremenil. Brez ustreznih sprememb zakonodaje in prilagoditve premoženjskih cenzusov bi bile številne družine, starejši in invalidi, obravnavani manj ugodno zgolj zaradi administrativno višje ocenjene vrednosti njihovega premoženja.

Analize kažejo, da bi brez sprejema zakona približno 3.000 gospodinjstev izgubilo denarno socialno pomoč ali varstveni dodatek, več kot 30.000 družin pa bi prejelo nižje letne pravice iz javnih sredstev. To bi pomenilo, da bi skoraj 14 odstotkov vseh družin utrpelo zmanjšanje ali izgubo pravic, čeprav se njihov dejanski socialni položaj ni spremenil.

S sprejeto novelo se zagotavljata pravna varnost upravičencev in nemoteno odločanje centrov za socialno delo, hkrati pa se varujejo socialno najbolj ranljive skupine prebivalstva.

Hkrati smo na Ministrstvu za demografijo, družino in socialne zadeve že pristopili k aktivnostim za ureditev tega področja. Do konca letošnjega leta bomo pripravili akcijski načrt za zagotovitev pričetka uporabe podatkov iz evidence vrednotenja za potrebe ugotavljanja materialnega položaja pri dodeljevanju pravic iz javnih sredstev in socialno varstvenih prejemkov. Na podlagi akcijskega načrta bomo pripravili zakonske spremembe Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev in Zakona o socialno varstvenih prejemkih ter vsebinske in tehnične prilagoditve oziroma nadgradnje informacijskega sistema. Najkasneje do konca januarja 2028 bo tako urejeno vse potrebno, da zamiki pri izvajanju teh določb v prihodnje ne bodo več potrebni.

<https://www.gov.si/novice/2026-07-15-drzavni-zbor-sprejel-novelu-zakona-o-mnozicnem-vrednotenju-nepremicnin>