

# Dotácie na opravu terás poskytnú okrem mesta aj Petržalka

15.7.2026 - | Mestská časť Bratislava - Petržalka

## Pre rok 2026 na to vyčlenila 300-tisíc eur.

Obyvatelia petržalských panelákov budú môcť už onedlho žiadať o dotácie na opravu poškodených terás. Petržalskí poslanci na júnovom zasadnutí zastupiteľstva schválili návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa zavádza nový druh dotácie „na rekonštrukciu pochôdných terás; definujú sa pojmy súvisiace s pochôdnymi terasami a stanovujú sa podmienky, výška a spôsob poskytovania dotácie“, píše sa v dôvodovej správe k materiálu. VZN nadobudne platnosť 1. novembra 2026.

Schválením VZN mestská časť nadviazala na všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta prijaté na mestskom zastupiteľstve krátko predtým, 25. júna.

Dodala, že hlavné mesto tiež prisľúbilo poskytnúť žiadateľom odbornú pomoc pri vyplňovaní žiadosti.

Dotácia mestskej časti je koncipovaná ako doplnkový nástroj ku grantovej schéme hlavného mesta. Žiadateľ, ktorý úspešne žiada o dotáciu na hlavnom meste, môže zároveň požiadať mestskú časť o dotáciu na ten istý projekt. Podmienkou poskytnutia dotácie z rozpočtu Petržalky je schválenie dotácie žiadateľovi v rámci grantovej schémy hlavného mesta.

Suma dotácie mestskej časti sa určí maximálne vo výške zodpovedajúcej dotácii schválenej a poskytnutej žiadateľovi hlavným mestom.

Celkový objem finančných prostriedkov na poskytovanie dotácií na rekonštrukciu pochôdných terás z rozpočtu petržalskej samosprávy v roku 2026 je 300-tisíc eur. Tieto prostriedky budú vyčlenené samostatne v rozpočte mestskej časti alebo v dotačnom fonde.

Vzhľadom na dodatočné pripomienky a návrhy niektorých poslancov sa bude o vybraných detailoch VZN rokovať aj na najbližšom zasadnutí petržalského zastupiteľstva 22. septembra.

V Petržalke sa nachádza **celkovo od 26 do 37 pochôdných terás** – v závislosti od toho, ako si kto vlastne takúto stavbu vôbec definuje. Všetky však boli vybudované ako súčasť obytných domov v snahe prepojiť ich s okolitým verejným priestorom pred 40 – 50 rokmi, a teda s funkciou prístavenej technickej vybavenosti.

Donedávna platilo, že zo všetkých týchto terás má Petržalka zverených magistrátom do správy len 17 vybraných úsekov pred jednotlivými vchodmi.

Po viacerých diskusiách s ministerstvami, štátnymi orgánmi a aktualizácii právnych stanovísk aj v kontexte novej stavebnej legislatívy magistrát vydal v júli 2024 oficiálne vyhlásenie, že mesto nie je vlastníkom žiadnych z petržalských terás – a mestská časť teda automaticky nie je ich správcom.

De facto teda po novom platí, že od svojho postavenia boli a sú všetky petržalské terasy súčasťou daných bytových domov, čiže ich spoluvlastníkmi sú obyvatelia bytových domov, majitelia bytov, nebytových priestorov a garáží.

Petržalskú dotáciu je možné poskytnúť právnickým osobám, ktorých zakladateľom nie je mestská časť a fyzickým osobám – podnikateľom, ktoré majú sídlo alebo miesto podnikania na území mestskej

časti, alebo pôsobia, vykonávajú činnosť na území mestskej časti alebo poskytujú služby obyvateľom mestskej časti ako napr. spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov v domoch alebo správcovia bytových domov v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v domoch.

Druhú skupinu oprávnených žiadateľov tvoria osoby, ktoré majú právny vzťah k pochôdznej terase nachádzajúcej sa na území mestskej časti. Ten môžu preukázať výpisom z listu vlastníctva, kúpnu zmluvou či kolaudačným rozhodnutím. Všetky podmienky nájdú žiadatelia v spomínanom nariadení.

*„Prihlasovanie žiadateľov bude spustené online po 1. novembri, kedy vstúpi VZN do platnosti. Vzhľadom na finančný limit a v rámci šetrenia času odporúčam záujemcom začať si pripravovať podklady už teraz,“* uzatvára Jančoková.

<https://www.petrzalka.sk/2026-07-14-dotacie-na-opravu-teras-poskytne-okrem-mesta-aj-petrzalka>