

# Žádost

30.3.2023 - Alena Bačíková | Krajský úřad Ústeckého kraje

## Dotaz žadatele:

*„Dovolujeme si požádat o tyto informace:*

- 1. Které obce v Ústeckém kraji schválily nový územní plán v roce 2021-2023?*
- 2. Je-li Ústeckému kraji známo, jaká byla schválená zastavitelnost pozemku v těchto územních plánech – dle obcí?“*

## Odpověď:

KÚ ÚK UPS, jako povinný subjekt, k Vaší žádosti sděluje:

Ad1) žádost o poskytnutí informace směřuje k poskytnutí zveřejněné informace na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje, kde je možné si pomocí „filtrů“ tyto informace vyhledat. KÚ ÚK UPS v souladu s § 6 odst. 1 informačního zákona poskytuje přímý odkaz na internetové stránky, kde je zveřejněna Evidence územně plánovací činnosti.

<https://www.uur.cz/eupc/dokumentaceakcesestava>

Zde po zadání/zaškrtnutí následujících filtrů: Kraj – Ústecký kraj, Druh dokumentace – Územní plán, Akce – Návrh (nabytí účinnosti), Filtr dle akce – Návrh (nabytí účinnosti), Operace – po, vyplníte datum 31. 12. 2020. Zobrazí se vám seznam územních plánů obcí (včetně jejich změn), které nabyly účinnosti v letech 2021 – 2023; filtry je možno dále upravovat podle potřeby.

Ad 2) Ústeckému kraji není tato informace známa; zastavitelnost pozemku není součástí obsahu územního plánu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Nad rámec vašich dotazů KÚ ÚK UPS uvádí, že předmětem evidence územně plánovací činnosti jsou mj. data o zastavitelných plochách pouze nad 10 ha a účelu jejich využití (nikoliv menší). Dle § 22 vyhlášky jsou podkladem pro zápis do evidence územně plánovací činnosti průběžně vyplňované registrační listy územně plánovací dokumentace a územních studií a „Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha“ je povinnou přílohou registračního listu, pokud je v územním plánu (nebo jeho změně) navržena zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití větší než 10 ha. Je tedy možné po aplikaci dle Ad1), rozkliknout jednotlivé odkazy na registrační listy územních plánů obcí a zjistit tak pouze tuto informaci. Nelze tedy zjistit celkovou zastavěnost na celém území jednotlivých obcí.

Na závěr KÚ ÚK UPS upozorňuje, že za vyplněné informace odpovídají příslušné orgány územního plánování a osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona (dále jen „pořizovatelé“). KÚ ÚK UPS v souladu s § 162 odst. 4 a 5 stavebního zákona pouze data uvedené v registračních listech vkládá do evidence územně plánovací činnosti za svůj správní obvod (Ústecký kraj) a to na základě podaných návrhů na vložení dat od pořizovatelů územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů.

[https://www.kr-ustecky.cz/vismo/dokumenty2.asp?id=1775783&id\\_org=450018](https://www.kr-ustecky.cz/vismo/dokumenty2.asp?id=1775783&id_org=450018)