

Le Groupe BPCE entre en négociations exclusives avec le Crédit Mutuel Arkéa en vue de l'acquisition d'Izimmo et de Liberkeys

8.7.2026 - | Groupe BPCE

Le Groupe BPCE annonce aujourd'hui entrer en négociations exclusives avec le Crédit Mutuel Arkéa en vue d'une double opération concernant les sociétés Izimmo et Liberkeys, filiales du Crédit Mutuel Arkéa : Le projet d'acquisition d'Izimmo, acteur reconnu de l'investissement et de l'épargne immobilière, pour enrichir l'offre patrimoniale des banques du Groupe BPCE auprès de leur clientèle gestion privée et banque privée.

- Le projet d'acquisition de Liberkeys, réseau de mandataires spécialisés dans la transaction immobilière ancienne, pour développer la présence du Groupe BPCE sur ce marché.

Ces deux opérations viendraient renforcer les capacités d'accompagnement du Groupe BPCE sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier en intégrant des savoir-faire complémentaires couvrant la commercialisation immobilière résidentielle, le conseil en investissement patrimonial et la transaction dans l'ancien.

Une réponse aux nouvelles attentes des clients particuliers dans l'immobilier neuf

L'immobilier reste un pilier essentiel du patrimoine des Français, quel que soit leur profil. Face à la baisse des transactions dans l'immobilier neuf, et notamment des investissements locatifs, Izimmo a fait évoluer son offre, au sein du Crédit Mutuel Arkéa, vers des solutions d'épargne innovantes comme les *club deals*. Ce modèle séduit un public de plus en plus large de la gestion privée à la banque privée.

En s'appuyant sur l'expertise reconnue d'Izimmo, le Groupe BPCE ambitionne de proposer une offre sélective et qualitative, mais aussi plus large et diversifiée, pour mieux répondre aux besoins des particuliers, des investisseurs patrimoniaux et des clients banque privée.

De son côté, Izimmo pourra déployer ses activités notamment auprès de la clientèle des réseaux Banque Populaire et Caisse d'Épargne et mutualiser ainsi ses moyens avec le Groupe BPCE, un autre acteur majeur du secteur, pour accélérer sa croissance.

Une opportunité de développement sur le marché de l'ancien

Le Groupe BPCE souhaite également renforcer aujourd'hui son positionnement sur le marché de la transaction dans l'ancien qui concentre 9/10^e des volumes de transactions en France ¹.

Le marché de l'ancien se caractérise par des prix d'acquisition inférieurs au neuf et une disponibilité immédiate des biens. Un marché qui fait face à de nouveaux enjeux tels que la rénovation énergétique et l'adaptation des logements aux transformations démographiques, sur lesquels le Groupe BPCE souhaite jouer pleinement son rôle de conseil.

Le modèle développé par Liberkeys repose sur un réseau d'agents mandataires spécialisés dans l'immobilier ancien appuyés par une plateforme digitale, permettant d'accompagner les clients à chaque étape de leur projet immobilier : estimation, commercialisation, vente et suivi post-

transaction. Ce réseau complète l'offre de diffusion d'annonces immobilières proposée par la plateforme EtreProprio.com acquise en mars dernier par le Groupe BPCE.

Pour le Groupe BPCE, financeur d'un crédit immobilier sur quatre en France avec 26 % de part de marché, cette expertise constituerait un levier complémentaire pour renforcer sa présence sur le marché résidentiel et développer les synergies entre métiers immobiliers, financement et services associés : crédit immobilier, assurance habitation, financement travaux / rénovation, etc.

Avec l'annonce de ces deux projets d'acquisition, le Groupe BPCE s'inscrit pleinement dans sa trajectoire Vision 2030 et réaffirme son ambition de « devenir l'acteur bancaire leader de l'accès au logement pour tous ». Les clients des Banques Populaires et des Caisses d'Épargne bénéficieraient d'une offre plus complète, couvrant l'ensemble des projets immobiliers : accession à la propriété, résidence secondaire, investissement locatif, ancien rénové et solutions d'investissements immobilières.

Le Groupe BPCE et Crédit Mutuel Arkéa procéderont aux consultations nécessaires auprès de leurs instances représentatives du personnel. Sous réserve de la réalisation de l'opération, l'acquisition d'Izimmo et de Liberkeys pourrait intervenir au quatrième trimestre 2026.

« Cette double opération d'acquisition s'inscrit dans la volonté du Groupe BPCE de devenir le groupe bancaire leader de l'accès au logement pour tous. Avec ces projets d'intégration des expertises d'Izimmo et de Liberkeys, nous avons pour ambition de renforcer notre capacité à accompagner nos clients sur l'ensemble de leurs projets immobiliers et patrimoniaux, tout en accélérant la transformation de notre modèle de distribution immobilière », **déclare Fabrice Gourageonnet, directeur général Solutions et Expertises financières et membre du Comité de direction générale du Groupe BPCE.**

“Cette opération représente une opportunité pour les deux sociétés de changer de dimension et d'accélérer leur développement à l'échelle nationale, après avoir connu une trajectoire de croissance au sein du Crédit Mutuel Arkéa. Au cours des dernières années, Izimmo et Liberkeys ont su convaincre un public toujours plus nombreux et affûter leurs modèles économiques pour faire face à la crise immobilière. Puisqu'elles ont atteint un certain niveau de maturité, le Crédit Mutuel Arkéa fait aujourd'hui le choix d'un partenaire solide qui saura accompagner leurs prochaines étapes”, **déclare Thomas Guyot, directeur du Pôle Assurances, gestion d'actifs et distribution externe et membre du COMEX du groupe Crédit Mutuel Arkéa.**

¹ Observatoire de la FPI - Les chiffres du logement neuf - 1er trimestre 2026.
Indices Notaires-Insee des prix des logements anciens - 4^e trimestre 2025.