Projekt Bory Bývanie vstupuje do ďalšej fázy, Penta Real Estate spúšťa predaj bytov v etape Bory Nové Bloky

30.6.2026 - | Penta Real Estate

Projekt Bory Bývanie pokračuje v ďalšej fáze svojho rozvoja. Spoločnosť Penta Real Estate spúšťa predaj bytov v novej etape s marketingovým názvom Bory Nové Bloky, ktorá vznikne v severozápadnej časti Bratislavy medzi mestskými časťami Lamač a Devínska Nová Ves. Nová rezidenčná etapa nadväzuje na doterajší rozvoj územia a ďalej rozširuje mestský charakter štvrte Bory.

Nová etapa sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Nemocnice Bory a nákupno-zábavného centra Bory Mall, medzi existujúcou rezidenčnou zástavbou a Dúbravčickým potokom, pričom plynulo nadväzuje na etapu Bory Nádvorie, ktorá je aktuálne vo výstavbe. Zároveň nadväzuje na etapu Bory Nádvorie, ktorá je aktuálne vo výstavbe. Rozvoj štvrte je dlhodobo založený na postupnom dopĺňaní bývania, občianskej vybavenosti a verejných priestorov tak, aby v území vznikalo plnohodnotné mestské prostredie pre každodenný život. Práve na tento koncept nadväzujú aj Bory Nové Bloky, ktoré reflektujú potreby rastúcej komunity a ďalší prirodzený rozvoj lokality.

Etapa pozostáva zo šiestich bytových domov s výškou štyroch až ôsmich nadzemných podlaží. Architektonické riešenie od českého Studio Perspektiv vychádza z urbanisticko-architektonickej súťaže a pracuje s blokovou zástavbou, ktorá vytvára polouzavreté vnútrobloky. Tie majú obyvateľom ponúknuť pokojnejšie prostredie pre každodenný život a zároveň podporiť komunitný charakter bývania. Súčasťou konceptu je aj centrálna promenáda prepájajúca jednotlivé časti projektu a prirodzene nadväzujúca na okolité územie.

V rámci projektu vznikne približne 340 bytov rôznych veľkostí a dispozícií. Ponuku budú tvoriť menšie 1-izbové byty vhodné pre jednotlivcov alebo páry, ale aj väčšie rodinné byty vrátane strešných bytov s dôrazom na priestor a súkromie. Súčasťou projektu budú aj byty s predzáhradkami orientovanými do pokojnejších vnútroblokov. Vyššie podlažia ponúknu balkóny, lodžie alebo ich kombináciu, pričom niektoré byty budú navrhnuté s obojstrannou orientáciou pre lepšie prirodzené presvetlenie interiérov.

Členité riešenie objektov zároveň umožnilo vznik strešných terás a bytov s otvorenejšími výhľadmi do okolia. Najvyššie podlažia tak dopĺňajú väčšie dispozície, ktoré využívajú potenciál svojej polohy a nadväzujú na celkový koncept bývania v tejto etape.

Dôležitou súčasťou návrhu je aj práca s verejným a poloverejným priestorom. Vnútrobloky sú navrhnuté ako pokojné komunitné zóny so zeleňou, detskými ihriskami, športovými prvkami, oddychovými plochami či griloviskom. Súčasťou riešenia je aj práca s dažďovou vodou prostredníctvom retenčných nádrží a dažďovej záhrady. Projekt zároveň podporuje alternatívne formy mobility. Každý bytový dom bude disponovať samostatnou miestnosťou na uskladnenie bicyklov, doplnenou o stojany v exteriéri pri vstupoch do objektov.

Parkovanie bude zabezpečené najmä v spoločnej podzemnej garáži, ktorá prepojí všetky bytové domy a ponúkne viac ako 400 parkovacích miest vrátane miest pre elektromobily. Povrchové parkovanie bude v rámci etapy minimalizované a určené predovšetkým pre krátkodobé státie, čo má prispieť k vyššej kvalite verejného priestoru v rámci projektu.

Významnou súčasťou lokality je aj občianska vybavenosť v pešej dostupnosti. Bezprostredná blízkosť Nemocnice Bory a nákupno-zábavného centra Bory Mall prináša obyvateľom široké spektrum služieb od obchodov a gastronómie až po zdravotnú starostlivosť či materskú školu. Súčasťou štvrte sú aj verejné priestory a cyklistická infraštruktúra, pričom dostupnosť územia zabezpečuje napojenie na diaľnicu D2, verejnú dopravu a v budúcnosti ju posilní aj plánované predĺženie električkovej trate.

Spustenie predaja predstavuje ďalší míľnik v rozvoji projektu Bory Bývanie, ktorý sa dlhodobo profiluje ako jedna z najvýznamnejších rozvojových lokalít v Bratislave a postupne napĺňa ambíciu vytvoriť plnohodnotnú mestskú štvrť.

https://www.pentarealestate.com/sk/novinky/projekt-bory-byvanie-vstupuje-do-dalsej-fazy-penta-real-estate-spusta-predaj-bytov-v-etape-bory-nove-bloky