

Dotačnú schému na opravu terás chce podporiť aj Petržalka

24.6.2026 - | Mestská časť Bratislava - Petržalka

Rozhodnutie je v rukách volených zástupcov.

V **utorok 30. júna 2026** sa uskutoční posledné zasadnutie Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Petržalka pred letnou prestávkou. Jedna z kľúčových tém, ktorou sa budú vaši volení zástupcovia zaoberať, sú pochôdzne terasy.

Práve tie sú často vo veľmi zlom stave a ohrozujú bezpečnosť ako obyvateľov a návštevníkov daných bytových domov, tak aj okoloidúcich.

Ešte donedávna platilo, že zo všetkých terás má Mestská časť Bratislava-Petržalka zverených magistrátom do správy „len“ 17 úsekov. Po aktualizácii právneho výkladu zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy z júla 2024 sa ale situácia zmenila a momentálne platí, že pochôdzne terasy v Petržalke nie sú majetkom mesta.

To znamená, že naša mestská časť nemôže byť a ani nie je ich správcom, na čom sa s magistrátom aj príslušnými úradmi v kontexte nového stavebného zákona zhodujeme. Kto však majiteľom a správcom terasy „bez majiteľa“ teda je?

Platí, že terasy od svojho postavenia (cca pred 40 – 50 rokmi) boli a sú súčasťou daných bytových domov, teda spoluvlastníkmi terás sú obyvatelia bytových domov – majitelia bytov, nebytových priestorov a garáží, čo potvrdzuje nielen Občiansky zákonník. Vlastníctvo terasy je totiž podľa platnej legislatívy nerozlučne spojené s vlastníctvom bytového domu ako hlavnej veci, pričom skutočnosť, že pri prevode majetku z verejných do súkromných rúk sa na terasy, na rozdiel od bytov, prevádzok či garáží, „nejako pozabudlo“, na tom nič nemení.

Keďže sme si však veľmi dobre vedomí, že rekonštrukcia terás je finančne náročná a zložitá, ako avizoval starosta nášho sídliska **Ján Hrčka**, ak mesto na riešenie tohto dekády odkladaného problému obyvateľom prispeje, mestská časť im prispeje tiež, a to rovnakou sumou.

Aj preto za vedenie miestneho úradu predkladáme na zastupiteľstvo návrh VZN o poskytovaní finančných dotácií na rekonštrukciu pochôdznych terás z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a Štatútu Fondu na rekonštrukciu pochôdznych terás mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Chceme sa tak pripojiť k dotačnej schéme mesta týkajúcej sa týchto opráv aj napriek tomu, že to nie je našou povinnosťou. Pretože vieme, že dekády trvajúce stavebné Kocúrkovo ohľadom nejasného vlastníctva nielen petržalských terás riešenie problému oddŕaľovalo.

Rozdiel pri našej finančnej podpore je len v tom, že zatiaľ čo príspevok od mesta budú môcť úspešní žiadatelia využiť aj na zaobstaranie potrebnej dokumentácie, peniaze od našej samosprávy budú môcť byť investované „len“ do realizácie, teda samotnej opravy konkrétnej terasy.

Finálne odobrenie tejto dotačnej schémy a jej podmienok je tak teraz na strane vašich poslancov a poslankyň. Veríme, že naša snaha sa stretne s pozitívnou odozvou a že dotačná schéma magistrátu reálne dokáže pomôcť tento problém po rokoch odkladania konečne riešiť. VIAC INFO o pochôdznych terasách nájdete na webe [PETRZALKA.sk/terasy](https://petrzalka.sk/terasy).

<https://www.petrzalka.sk/2026-06-24-dotacnu-schemu-na-opravu-teraz-chce-podporit-aj-petrzalka>