

Krajští zastupitelé schválili prodej zámku ve Skřivanech

23.6.2026 - | Krajský úřad Královéhradeckého kraje

„Prodejem zámku ve Skřivanech, pro který nemá Královéhradecký kraj dlouhodobě žádné využití, dojde k úspoře nákladů. V současné době v areálu pokračuje jen nezbytně nutná údržba nemovitostí i zámeckého parku a roční náklady s tím spojené činí zhruba milion korun. Budoucí vlastník navíc slibuje znovuotevření pro veřejné akce a další společenská setkání,“ uvedl radní pro oblast investic Zdeněk Praus.

Zastupitelstvo kraje odsouhlasilo prodej sourozencům Marcelu a Dušanu Rykrovým, kteří plánují zámek postupně zrekonstruovat, vybavit dobovým nábytkem, částečně jej zpřístupnit veřejnosti a otevřít v areálu kavárnu. Jednou z jejich podnikatelských činností je restaurování nábytku a nebytové prostory zámku plánují využít jako dílny pro restaurování.

Královéhradecký kraj nevyužívaný areál nabídl všem odborům a také svým příspěvkovým organizacím, žádná z nich o něj neprojevila zájem. Podle kraje by si obnova a udržení areálu v odpovídajícím technickém stavu vyžádala investice v řádu desítek milionů korun.

Kraj již v roce 2023 uspořádal trojici dobrovolných dražeb v nejnižším podáním 38,2 milionu korun, 34 milionů korun a nakonec 29 milionů korun, žádného zájemce se nepodařilo najít. Následně kraj inzeroval zámek na webových stránkách zaměřených na prodej realit. Pouze čtyři zájemci nabídli konkrétní cenu, nejvyššími byly dvě nabídky ve výši 20,5 milionu korun.

Podle znaleckého posudku z roku 2023 činila hodnota celého areálu 38,2 milionu korun, posudek z roku 2026 cenu odhadl na 31 milionů korun. Nabídnutá cena se odvíjí od nutnosti nákladné rekonstrukce nemovitosti, která je památkově chráněná a aktuálně odpovídá maximálně dosažitelné ceně na realitním trhu.

Zámek ve Skřivanech byl vystavěn jako tvrz a od 16. století byl postupně přestavován až do současné podoby zámecké budovy. V roce 1945 byla jeho část adaptována na byty zaměstnanců a později začal sloužit jako Ústav sociální péče, jeho působení bylo ukončeno v roce 2017. V objektu pak byli na čas ubytováni lidé z Ukrajiny zasažené válkou. V poslední době je objekt prázdný a nevyužívaný.

<https://www.khk.cz/aktuality/krajsti-zastupitele-schvalili-prodej-zamku-ve-skrivanech>