

Obvestilo lastnikom v naravni nesreči poškodovanih objektov

19.6.2026 - | gov.si

Upravna enota Kranj obvešča lastnike objektov, poškodovanih v naravnih nesrečah, da se nujna rekonstrukcija lahko izvede brez gradbenega dovoljenja, če so izpolnjeni zakonski pogoji glede lege, velikosti in varnosti objekta.

Nujna rekonstrukcija

Lastnike objektov, ki so bili **hudo** poškodovani v naravni nesreči (poplave, orkanski veter in podobno) seznanjamo, da se rekonstrukcija, ki je nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravne ali druge nesreče in s katero se vzpostavi prejšnje stanje obstoječega objekta (**nujna rekonstrukcija**) na podlagi 3. odstavka 5. člena Gradbenega zakona (GZ-1) izvede **na podlagi prijave začetka gradnje in brez pridobitve gradbenega dovoljenja**, če:

- se lega in namembnost objekta ne spremenita,
- se zunanje mere in zunanost objekta spremenijo le v obsegu in po pravilih dopustnih manjših odstopanj v skladu z 79. členom Gradbenega zakona,
- se z gradnjo začne najpozneje v 1 letu po naravni ali drugi nesreči in
- investitor do začetka nujne rekonstrukcije poškodovani objekt ogradi in zavaruje.

Dopustna manjša odstopanja po 79. členu Gradbenega zakona, so med drugim:

- posamezne zunanje mere (širina, višina, globina in podobno) se lahko povečajo za največ 0,5 m ali se zmanjšajo; če se zaradi spremembe zunanje mere objekta odmik od sosednjega zemljišča zmanjša in je za tak odmik skladno s prostorskim aktom treba pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča, je sprememba zunanje mere dopustna, če je tako soglasje pridobljeno;
- ničelna kota objekta se spremeni za največ 1 m,
- objekt mora biti skladen z določbami prostorskega akta.

Manjša rekonstrukcija

Zamenjava istovrstnih posameznih konstrukcijskih elementov, v katero spada na primer **zamenjava ostrešja ali delov medetažne konstrukcije, se lahko izvede brez gradbenega dovoljenja in brez prijave začetka gradnje, pridobiti pa je treba mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva**. Navedeni poseg se šteje za manjšo rekonstrukcijo.

Vzdrževanje objekta

Za vzdrževalna dela, kamor spada med drugim tudi **prenova fasade, zunanjega stavbnega pohištva in strešne kritine**, na način, da se bistveno ne odstopa od prvotne zasnove objekta, pa tudi popravilo ali zamenjava oziroma namestitve novih naprav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, izkoriščanje obnovljivih virov energije, se izvede brez gradbenega dovoljenja, za ta dela tudi ni potrebno pridobiti mnenja strokovnjaka s področja gradbeništva.

Dodatne informacije

Za dodatne informacije lahko kontaktirate svetovalca za pomoč strankam na telefonskih številkah [04 201 56 79](tel:042015679) in [04 201 56 71](tel:042015671). Svetovalca sta dosegljiva **v ponedeljek in torek od 8.00 do 15.00, v sredo od 8.00 do 17.30 ter v petek od 8.00 do 13.00.**

<https://www.gov.si/novice/2026-06-19-obvestilo-lastnikom-v-naravni-nesreci-poskodovanih-objektov>