

Dům pod jezuitskou kolejí má hotovou dispoziční studii a v přípravě je projektová dokumentace na rekonstrukci

17.6.2026 - Mgr. Jan Jireš | Město Jičín - Mujicin.cz

Město Jičín získalo bezplatně do vlastnictví tzv. dům kleriků, stojící pod jezuitskou kolejí (Ruská čp. 21). Při převzetí nemovitosti od státu se město zavázalo, že dům využije pro účely sociálního bydlení (např. startovací byty pro mladé rodiny). Objekt je kulturní památkou, proto bylo nejdříve nutné provést jeho zaměření a stavebně historický průzkum, aby následně mohla vzniknout dispoziční studie. RM nyní schválila cenovou nabídku společnosti Prostor 008, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby - rekonstrukci domu kleriků.

Dispoziční studie stanovila, že v domě může vzniknout jeden komerční prostor, osm bytových jednotek (šestkrát 1+kk, dvakrát 1+1) a ve dvoře dva ateliéry. Hrubý odhad nákladů před soutěží je 50 milionů Kč. Při rekonstrukci bude třeba zachovat památnou hodnotu domu.

Projektovou dokumentaci tedy zpracuje společnost Prostor 008, s.r.o., která se na památkově chráněné objekty specializuje a jsou s ní dobré zkušenosti. Rada města proto schválila výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek. Společnost Prostor 008 vytvoří projektovou dokumentaci pro povolení stavby asi během sedmi měsíců od objednání. Cenová nabídka společnosti je 1 173 700 Kč včetně DPH.

Dům kleriků je původně barokní budova, která však byla několikrát přestavěna. Stále však nese významné rysy valdštejské doby, a to hlavně ve vnitřní straně. Přezdívku „dům kleriků“ získal od místních zřejmě ještě v době Albrechta z Valdštejna, protože byl první budovou, kde sídlili jezuité poté, co je vévoda pozval do Jičína. Aktuálně budova naneštěstí chátrá, protože na ni byly komplikované vlastnické vztahy. V roce 2021 rozhodnutím soudu o dědictví přešel do vlastnictví státu a město Jičín o objekt projevilo zájem s tím, že by zde mohly vzniknout malometrážní byty pro mladé rodiny. Když město Jičín dům získalo do vlastnictví, ihned začalo podnikat přípravné kroky k rekonstrukci.

<https://www.mujicin.cz/dum-pod-jezuitskou-koleji-ma-hotovou-dispozicni-studii-a-v-priprave-je-projektova-dokumentace-na-rekonstrukci/d-1318471>