

Dražba pozemků v lokalitě Kasárna skončila, naplnila předpoklady města

12.6.2026 - Jan Jireš | Město Jičín

Město Jičín prostřednictvím dražebníka iderea Asset Management s.r.o. vydražilo pozemky pro rodinné domy v lokalitě bývalých Kasáren. Pozemky byly draženy jednotlivě a v přesně stanovených časech, a to v období od 29. května do 9. června. Průběh dražeb lze zpětně zhlédnout na dražebním portále www.drazebni-portal.cz

V uplynulém kole prodeje město Jičín nabídlo celkem 34 pozemků pro rodinné domy. Do dražby se hlásili jednotliví občané, popř. sezdané páry. Úspěšně bylo vydraženo 19 pozemků. Co se týká částky dosažené vydražením, předběžný odhad města pro toto kolo prodeje se naplnil na 103 procent. Rada města dne 10. června schválila jednotlivé vítěze, s nimiž město Jičín uzavře tzv. Plánovací smlouvy.

„Naše předpoklady při prodeji pozemků pro rodinné domy byly naplněny. Pro zájemce zároveň zůstává otevřena možnost zakoupit pozemek v dalším kole dražby, které je plánováno na září. Probíhá administrativní příprava pro další kolo dražby pozemků pro rodinné domy a Rada města projedná termín. Děkuji všem uchazečům, kteří projevíli zájem o dražbu, i všem, kteří ji zajišťovali. Musím také uvést, že dne 7. září proběhne dražba pozemků pro bytové domy,“ sdělil starosta města JUDr. Jan Malý.

Pro zářijové kolo prodeje zůstává dostatek možností pro realizaci vlastního bydlení u Valdštejnovy lipové aleje. Podmínky budou nastaveny totožně jako u proběhlého kola, včetně vyvolávací ceny za metr čtvereční, jež byla stanovena na základě odborného odhadu na 6 560 Kč.

Prodej pozemků pro rodinné domy má za sebou dvě úspěšná kola. První kolo proběhlo na přelomu 2025/2026 a uskutečnilo se formou nabídkového řízení, kdy zájemci zasílali cenové nabídky písemně a kdy se podařilo prodat 5 ze 7 nabídnutých pozemků. Tyto projekty jsou nyní nejbližší realizaci, neboť všech pět vítězných zájemců již podepsalo smlouvy s městem. Druhé kolo prodeje bylo formou elektronické dražby, a jak bylo řečeno, proběhlo v období od 29. května do 9. června. Představitelé městského úřadu budou nyní komunikovat s úspěšnými dražiteli a také budou připravovat třetí, zářijové kolo prodeje.

V průběhu let 2022 až 2025 probíhala realizace infrastruktury v lokalitě bývalých Kasáren. Náročnou akcí, jež vytvořila podmínky pro budoucí obytnou zónu, plně financovalo město Jičín ze svého rozpočtu. Předtím lokalita představovala nevyužívaný brownfield, který při Valdštejnově lipové aleji působil jako velká vada na kráse Jičína. Město dlouhodobě usilovalo o to, aby zde mohla vzniknout moderní obytná zóna. Ta nabídne kompletní občanskou vybavenost, neboť v blízkosti jsou historické centrum města, zdravotnická zařízení, sportovní areál, školy, obchody, dopravní obslužnost i přístup do přírody.

Mgr. et Mgr. Jan Jireš
Tiskový mluvčí

<https://www.mujiicin.cz/drazba-pozemku-v-lokalite-kasarna-skoncila-naplnila-predpoklady-mesta/d-1318445>