

Budownictwo w 1 kwartale 2026 r.

10.6.2026 - | Główny Urząd Statystyczny

W 1 kwartale 2026 r. odnotowano spadek, w skali roku, liczby mieszkań oddanych do użytkowania oraz których budowę rozpoczęto. Wzrosła natomiast liczba mieszkań objętych wydanymi pozwoleniami. Powierzchnia użytkowa planowanych do wybudowania oraz przekazanych do eksploatacji budynków niemieszkalnych była niższa niż przed rokiem.

W pierwszych trzech miesiącach 2026 r. oddano do użytkowania 45,5 tys. mieszkań, tj. o 0,3 tys. mniej niż w poprzednim roku. Ich powierzchnia użytkowa wyniosła 4,2 mln m² – o 48,9 tys. m² więcej.

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanych mieszkań ukształtowała się na poziomie 92,5 m² (w 1 kwartale 2025 r. – 90,8 m²), przy czym w budynkach jednorodzinnych było to 129,0 m², a w wielorodzinnych 51,5 m².

Najwięcej nowych mieszkań wybudowano w województwach mazowieckim (20,2% ogółu), dolnośląskim (10,6%) i małopolskim (10,5%), najmniej – w opolskim (1,9%).

Wskaźnik nasilenia budownictwa mieszkaniowego dla kraju, wyrażony liczbą mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys. ludności¹, wyniósł 1,2. Najwyższe jego wartości zaobserwowano w województwach dolnośląskim i mazowieckim (po 1,7), najniższe natomiast w warmińsko-mazurskim i zachodniopomorskim (po 0,8).

¹Liczba ludności – stan na 30.06.2025 r.

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-w-1-kwartale-2026-r,13,30.html>