

Architekti navrhnou proměnu okolí stanice metra Budějovická

8.6.2026 - Petr Hlaváček | Magistrát hlavního města Prahy

Rada hl. m. Prahy na svém dnešním jednání odsouhlasila návrh rámcového zadání urbanisticko-architektonické soutěže Nová Budějárna. Cílem záměru je navrhnout, jak se promění území v okolí stanice metra C Budějovická po přesunu České spořitelny do nového sídla na Smíchově.

Území mezi ulicemi Budějovická, Olbrachtova a Antala Staška je významným centrem celé Prahy 4. Dnešní podoba, která vznikla v období 70. a 80. let 20. století však postupně dožívá. Na přesun se také chystá Česká spořitelna, která zde v několika budovách sídlí a chystá se území opustit. Buduje si totiž nové sídlo v rámci nové čtvrti Smíchov City.

„Často mluvíme o transformaci brownfieldů z 19. století, ale domnívám se, že je třeba začít pracovat i s těmi z druhé poloviny 20. století,“ říká Petr Hlaváček, náměstek primátora hl. m. Prahy pro územní a strategický rozvoj, a dodává: „Budějovická dožívá konstrukčně, ale také nesplňuje dnešní nároky na urbanismus. Potřebujeme zde zlepšit kvalitu veřejných prostranství a celkovou prostupnost územím.“

Koncepce má za úkol zohlednit a vyváženě propojit záměry hlavního města, městské části Praha 4 a zadavatele soutěže, kterým je společnost BP Olbrachtova, s.r.o. Ta je spoluvlastněna společnostmi DBK Praha a.s. a Penta Real Estate, které jsou většinovým vlastníkem řešeného území. Hlavní město je pak vlastníkem pozemků v bezprostředním okolí stanice metra C Budějovická, které jsou také součástí řešeného území.

Materiál, který projednali pražští radní, představuje dohodu na formě a průběhu urbanisticko-architektonické soutěže a zapojení hlavního města, městské části Praha 4, Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Pražské developerské společnosti a Dopravního podniku hl. m. Prahy do procesu soutěže.

Soutěž je koncipovaná jako mezinárodní, bylo vyzváno 12 zahraničních týmů a 3 české. Architekti budou hledat novou urbanistickou koncepci území i architektonické pojetí budov a veřejných prostranství. Zadání předpokládá zachování budovy obchodního domu DBK, který byl postaven v roce 1981 podle návrhu architektky Věry Machoninové.

<https://praha.eu/w/architekti-navrhnu-promenu-okoli-stanice-metra-budejovicka>