

Законопроект про оцінку майна підготовлено до повторного першого читання

5.6.2026 - Пресслужба Апарату Верховної Ради України | Verkhovna Rada Ukrainy

4 червня Комітет з питань економічного розвитку розглянув підготовлений до повторного першого читання законопроект про оцінку майна (реєстр. № 13435) та альтернативний до нього законопроект про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні (реєстр. № 13435-1).

У процесі підготовки законопроекту № 13435 до повторного першого читання було проведено ґрунтовну роботу за участю народних депутатів — членів Комітету, представників професійної спільноти та органів державної влади. За її результатами напрацьовано нову редакцію документа, яка є збалансованою, системною та узгоджується з правом Європейського Союзу.

Законопроект передбачає:

- імплементацію в Україні міжнародних та європейських стандартів оцінки;
- створення умов для проведення оцінки нерухомості відповідно до міжнародних вимог;
- формування ефективної системи самоврядування оцінювачів через єдину саморегульовану організацію;
- запровадження сучасної системи професійної підготовки та підвищення кваліфікації оцінювачів;
- створення справедливої системи дисциплінарної відповідальності у сфері оціночної діяльності;
- впровадження механізмів досудового врегулювання спорів;
- розширення доступу українських оцінювачів до міжнародних ринків та відкриття українського ринку для іноземних фахівців.

Реалізація положень законопроекту сприятиме підвищенню якості та прозорості оціночної діяльності, розвитку професійного самоврядування, а також гармонізації українського законодавства з європейськими стандартами.

За підсумками обговорення Комітет ухвалив рішення подати на розгляд Верховної Ради України підготовлений народними депутатами України – членами Комітету проект Закону України про оцінку майна за реєстр. № 13435 та рекомендувати Парламенту за результатами розгляду законопроекту у повторному першому читанні прийняти його за основу з подальшим доопрацюванням відповідно до частини першої статті 116 Регламенту. Альтернативний законопроект пропонується відхилити.

Також Комітет вирішив створити Робочу групу з опрацювання проекту Закону України про оцінку майна.

https://www.rada.gov.ua/news/news_kom/273301.html