

Lidovci představili úpravy stavebního zákona. Chtějí rychlejší výstavbu bez chaosu

26.5.2026 - | KDU-ČSL

V Praze, dne 26. května 2026: Lidovci předkládají 20 pozměňujících návrhů ke stavebnímu zákonu. Cílem je opravit vládní návrh tak, aby skutečně pomohl rychlejší výstavbě, ale zároveň neoslaboval práva obcí, transparentnost rozhodování, ochranu poctivých stavebníků ani přístupnost staveb pro seniory, rodiče s kočárky či lidi s omezenou pohyblivostí. Lidovci chtějí, aby se v Česku stavělo rychleji, ale zároveň férově, transparentně a s ohledem na obce i lidi, kteří v domech a bytech skutečně žijí.

Předseda KDU-ČSL **Jan Grolich** v úvodu dnešní tiskové konference upozornil, že místo řešení dostupného bydlení vláda znovu vysvětluje osobní problémy svých členů, zejména střet zájmů premiéra Andreje Babiše.

„Máme řešit stavební zákon, ale kvůli osobním problémům členů vlády budeme hasit další požár. Možné zastavení evropských dotací pro Agrofert není estetická záležitost. Hrozí, že nás to bude stát miliardy korun. Jediné odpovědné řešení je zastavit vyplácení dotací a vyřešit střet zájmů,“ uvedl **Jan Grolich**.

Zároveň dodal, že veškeré návrhy, které vláda představuje jsou často špatně připravené a vládní politici si je sami vracejí k dalšímu přepracování. *„Jsme přesvědčeni, že pokud stavební zákon skutečně vstoupí v platnost od ledna 2027, tak to bude znamenat, že dojde ke zpomalení veškerých projednávání a stavební řízení se nezrychlí. Vše je totiž šité horkou jehlou,“* řekl Grolich.

Stavební zákon potřebuje opravit

Všichni se shodneme, že Česko potřebuje rychlejší stavební řízení. Právě proto by měl být zákon připraven pořádně. Vládní návrh ale působí chaoticky a opomíjí klíčové věci. Proto lidovci připravili 20 pozměňujících návrhů, aby stavební zákon skutečně dával smysl. Za největší problémy lidovci považují oslabení přístupnosti staveb, neveřejné rozhodování o výjimkách z územního plánu a riziko zvýhodnění černých staveb.

Poslanec **Václav Pláténík** představil návrh, který rozšiřuje definici přístupnosti staveb. *„Přístupnost není výhoda pro úzkou skupinu. Je to normální pohodlný život pro všechny. Netýká se jen vozíčkářů, ale také seniorů, rodičů s kočárky, těhotných žen nebo lidí po úrazu,“* řekl Pláténík. Podle něj se přístupnější prostředí může kdykoliv týkat každého. *„Stačí zlomená noha, nemoc, vyšší věk nebo malé dítě v kočárku. Chceme, aby zákon odpovídal reálnému životu,“* doplnil.

Poslankyně **Marie Kršková** upozornila na riziko neveřejného rozhodování o odchylkách od územního plánu. *„Územní plán schvaluje zastupitelstvo veřejně. Pokud má někdo dostat výjimku, mělo by o tom znovu rozhodovat zastupitelstvo, a to veřejně, transparentně a před očima občanů. Rozhodování rady obce, která jedná neveřejně, může vyvolávat pochybnosti a vytvářet korupční prostředí. Lidovecký návrh navíc podporují také zástupci Svazu měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR,“* uvedla poslankyně.

Poslanec **Bohuslav Niemiec** představil návrh, který má zabránit zvýhodňování černých staveb. *„Kdo staví načerno, nemá mít výhodu proti těm, kteří pravidla dodržují. Stavební zákon má zrychlit*

řízení, ne otevřít cestu k tomu, aby se vyplatilo stavět bez povolení a spoléhat na dodatečnou legalizaci," řekl Niemiec. Lidovci chtějí chránit poctivé stavebníky, kteří čekají na povolení, dodávají dokumentaci a respektují pravidla. Niemiec zároveň představil návrh na zrušení odvodů za vynětí ze zemědělského půdního fondu u staveb pro bydlení ve stavebních prolukách.

Předseda Poslaneckého klubu KDU-ČSL **Marian Jurečka** představil návrh na mimořádný daňový odpočet pro vlastníky, kteří opraví, zrekonstruují nebo energeticky zlepší byt či dům a nabídnou ho k dlouhodobému nájmu. „Nejrychlejší byt je ten, který už stojí, jen ho potřebujeme dostat zpátky k lidem. Pokud vlastník investuje do opravy nebo modernizace a dá byt či dům do dlouhodobého nájmu, stát by ho za to měl motivovat. Smyslem návrhu je, aby opravené byty a domy sloužily mladým lidem, rodinám i seniorům k dlouhodobému bydlení," dodal Jurečka.

Lidovci zdůrazňují, že stavební zákon má pomoci rychlejší a dostupnější výstavbě, ne vytvářet nový chaos. Jejich návrhy proto míří na větší transparentnost, ochranu poctivých stavebníků, lepší využití existujících bytů a přístupnější prostředí pro všechny.

<https://www.kdu.cz/aktualne/zpravy/lidovci-predstavili-upravy-stavebniho-zakona-chtej>