

Výstavba 54 mestských nájomných bytov v Novom Meste nad Váhom

26.5.2026 - | Mesto Nové Mesto nad Váhom

Mesto Nové Mesto nad Váhom v pondelok 25. mája 2026 slávnostným poklepaním základného kameňa oficiálne odovzdalo do realizácie stavbu 54 mestských nájomných bytov - I. etapu. Symbolickým aktom sa začala realizácia jedného z významných investičných projektov mesta v oblasti bývania za posledné obdobie. Celková hodnota I. etapy projektu predstavuje 4,27 milióna eur a jeho cieľom je priniesť nové dostupné bývanie pre desiatky rodín a zároveň postupne revitalizovať významnú časť mestského vnútrobloku.

Slávnostného aktu sa zúčastnili predstavitelia mesta, zástupcovia zhotoviteľa stavby, projektanti, partneri projektu i obyvatelia mesta. Poklepanie základného kameňa symbolicky potvrdilo ukončenie niekoľkoročnej prípravy projektu a začiatok jeho realizácie.

Projekt nájomných bytov je výsledkom viacerých rokov príprav, odborných rokovaní a strategických rozhodnutí mesta. V roku 2022 mesto vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž na predaj pozemkov určených na výstavbu komerčných bytov. Keďže súťaž nebola úspešná, mesto sa rozhodlo pre nový prístup, ktorý by lepšie reagoval na potreby obyvateľov a aktuálnu situáciu v oblasti bývania.

V roku 2023 mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie zámer výstavby mestských nájomných bytov. Následne sa začala intenzívna príprava projektu. Mesto zabezpečilo spracovanie štúdie využiteľnosti celého vnútrobloku, ktorá komplexne rieši budúci rozvoj tejto lokality. Štúdia zahŕňa výstavbu bytových jednotiek, polyfunkčných priestorov, revitalizáciu kina, obnovu vnútrobloku, nové ihrisko aj pumptrackovú dráhu. **Výstavba 54 nájomných bytov** predstavuje prvú etapu tejto rozsiahlej premeny územia.

Významným míľnikom bolo schválenie urbanistickej štúdie v decembri 2024. V priebehu roku 2025 mesto úspešne vysúťažilo projektanta aj zhotoviteľa stavby. Následne mestské zastupiteľstvo schválilo podanie žiadostí o financovanie projektu prostredníctvom ministerstva a Štátneho fondu rozvoja bývania. Mesto bolo úspešné a získalo schválený úver, ktorý umožní realizáciu projektu.

Nové bytové domy prinsú spolu 54 nájomných bytov:

- 16 trojizbových bytov,
- 18 dvojizbových bytov,
- 20 jednoizbových bytov

Cieľom mesta je vytvoriť kvalitné, moderné a cenovo dostupné bývanie pre mladé rodiny, jednotlivcov aj seniorov. Projekt má zároveň pomôcť stabilizovať bývanie pre obyvateľov mesta a reagovať na rastúci dopyt po nájomných bytoch.

Realizáciou stavby bola poverená spoločnosť IZOTECH Group s.r.o., ktorá uspela vo verejnom obstarávaní. Mesto verí, že výstavba bude prebiehať podľa harmonogramu a projekt sa podarí úspešne dokončiť do decembra 2027. Ak sa podarí dodržať plánovaný termín, nové bývanie by mohlo byť odovzdané 54 rodinám ešte pred Vianocami roku 2027.

Primátor mesta Ing. František Mašlonka počas slávnostného aktu zdôraznil, že projekt nie je iba o výstavbe bytov, ale aj o dlhodobej vízii rozvoja mesta a zlepšovaní kvality života obyvateľov.

„Dnešný deň je výsledkom množstva práce, rokovaní a príprav. Ďakujem všetkým, ktorí sa podieľali na tom, aby sme sa dostali do tohto štádia. Verím, že tento projekt prinesie kvalitné a dostupné bývanie pre desiatky rodín a zároveň prispeje k oživeniu celej lokality. Našou ambíciou je vytvárať mesto, v ktorom budú mať ľudia dôvod zostať, pracovať a zakladať si rodiny,“ zaznelo počas slávnostného poklepania základného kameňa.

Projekt výstavby nájomných bytov zároveň predstavuje impulz pre ďalší rozvoj mesta. **Okrem samotného bývania prinesie postupnú revitalizáciu verejných priestorov, zlepšenie občianskej vybavenosti aj nové možnosti využitia vnútrobloku pre obyvateľov všetkých vekových kategórií.**

Mesto Nové Mesto nad Váhom vníma podporu nájomného bývania ako jednu zo svojich priorít a chce aj v budúcnosti pokračovať v projektoch, ktoré pomôžu vytvárať kvalitné podmienky pre život obyvateľov.

Nové Mesto nad Váhom, 26.5.2026/jk

<https://www.nove-mesto.sk/item/vystavba-54-mestskych-najomnych-bytov-v-novom-meste-nad-vahom>