

Projekt dostupného bydlení v Modřanské ulici se posouvá k realizaci

19.5.2026 - | Městská část Praha 12

Rada městské části schválila výběr nejvýhodnější nabídky ve veřejné podlimitní zakázce na stavební práce s názvem „Výstavba nového objektu pro dostupné bydlení Modřanská 3/4“. Zakázku bude realizovat společnost RONELI Construction a.s., která v zadávacím řízení předložila nejvýhodnější nabídku.

Do zadávacího řízení bylo doručeno celkem pět nabídek. Předpokládaná hodnota zakázky činila 87 135 344 Kč bez DPH, vítězná nabídková cena je 81 821 986 Kč bez DPH, tedy 91 716 793 Kč včetně DPH. Oproti předpokládané hodnotě je tak výsledná cena nižší přibližně o 6 %, což představuje úsporu 5 313 357 Kč bez DPH.

Předmětem zakázky je výstavba nového bytového domu s obchodními jednotkami v přízemí. Stavba bude provedena podle dokumentace pro provádění stavby a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které zpracoval Ing. arch. Šimon Mika.

Projekt v Modřanské 3/4 je součástí snahy městské části rozšiřovat nabídku dostupného bydlení. „Projekt v Modřanské ulici je důležitým krokem k tomu, aby městská část dokázala nabídnout více kvalitního a cenově dostupného bydlení pro své obyvatele. Těší mě, že se nám podařilo vysoutěžit realizační cenu nižší, než byl původní předpoklad, a zároveň zachovat vysoký standard projektu. Výstavba nového domu s byty i obchodními prostory přispěje k dalšímu rozvoji lokality a lepším službám pro místní obyvatele,“ uvedl Jan Chalupný radní pro investice a hospodářskou správu.

Termín dokončení prací je nejpozději do 15 měsíců od okamžiku předání a převzetí staveniště.

Více informací o projektu: Bytový dům Modřanská - nový projekt

<https://www.praha12.cz/projekt-dostupneho-bydleni-v-modranske-ulici-se-posouva-k-realizaci/d-118684>