

Objavljeno je Poročilo o trgu poslovnih nepremičnin za leto 2025

19.5.2026 - | gov.si

Geodetska uprava je na spletnih straneh objavila Poročilo o trgu poslovnih nepremičnin za leto 2025.

Geodetska uprava je danes objavila Poročilo o trgu poslovnih nepremičnin za leto 2025. Po preliminarnih podatkih se je v letu 2025 število kupoprodajnih poslov s poslovnimi nepremičninami v Sloveniji povečalo, medtem ko se je število najemnih poslov znižalo že peto leto zapored.

Po naši oceni se je število kupoprodaj najbolj povečalo pri trgovskih in storitvenih prostorih, za katere je bilo sklenjenih približno 30 odstotkov več poslov kot leto prej. Pri pisarniških prostorih se je število prodaj povečalo za slabih 5 odstotkov, medtem ko je število kupoprodajnih poslov z industrijskimi prostori ostalo približno na ravni predhodnega leta oziroma je bilo le malenkost večje.

Število najemnih poslov s poslovnimi nepremičninami se je v letu 2025 na ravni države zmanjšalo za približno 10 odstotkov. Največji padec beležimo pri trgovskih in storitvenih prostorih, kjer je bilo sklenjenih 15 do 20 odstotkov manj najemnih poslov kot leto prej. Sledi segment industrijskih prostorov, kjer se je število najemnih poslov zmanjšalo za 10 do 15 odstotkov, medtem ko je bil upad najmanjši pri pisarniških prostorih in je znašal 5 do 10 odstotkov.

Po naši oceni so v letu 2025 cene pisarniških prostorov zrasle za dva odstotka, trgovskih in storitvenih prostorov pa za 8 odstotkov. Najemnine pisarniških prostorov so zrasle za okoli pet odstotkov, medtem ko so se najemnine trgovskih in storitvenih prostorov zvišale za približno dva odstotka. Gibanja cen in najemnin industrijskih prostorov zaradi premajhnega števila kupoprodajnih in najemnih poslov ni bilo mogoče zanesljivo oceniti.

Več informacij: Geodetska uprava RS, Odnosi z javnostmi, pr.gurs@gov.si.

Naslovnica Poročila o slovenskem trgu poslovnih nepremičnin za leto 2025 | Avtor: Geodetska uprava

<https://www.gov.si/novice/2026-05-19-objavljeno-je-porocilo-o-trgu-poslovnih-nepremicnin-za-leto-2025>