

Město Plzeň dokončilo projekt Nový Šuferajn. V Malesicích je 12 bezbariérových bytů

15.5.2026 - | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

V místě zchátralé historické budovy v centru plzeňských Malesic vybuřovalo město Plzeň bytový dům Nový Šuferajn. Projekt za necelých 42 milionů korun, na jehož realizaci získalo město dotaci ve výši 28 milionů, přinesl 12 nájemních bytů určených pro seniory, samoživitele či mladé lidi v bytové nouzi. Celý objekt je bezbariérový.

„Historický objekt Šuferajn neměl dlouhé roky využití a chátral. Už se nevyplatilo ho rekonstruovat. Naším cílem je **rozšiřovat městský bytový fond** i v městských obvodech. Proto jsem proto rád, že se nám podařilo toto místo smysluplně proměnit. Celkové náklady na projekt se navíc podařilo snížit o více než 11 milionů korun oproti původnímu předpokladu a na realizaci jsme obdrželi dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu,“ uvedl primátor Plzně Roman Zarzycký.

Stavba, která probíhala od dubna 2024, nahradila 200 let starou budovu bývalé německé školy. Novostavba se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím disponuje jedenácti byty 1+kk a jedním bytem 2+kk o výměrách od 38,5 do 60 m².

„Plzeň patří mezi velmi úspěšné žadatele IROP a Nový Šuferajn to opět potvrzuje. Jen v oblasti **sociálního bydlení město uspělo se sedmi projekty na výstavbu či rekonstrukci 58 bytů s výší dotace z EU přes 92 milionů korun**. Každý takový počín přináší konkrétní pomoc lidem a šanci na důstojné bydlení,“ popisuje **Magda Sýkorová, ředitelka Centra pro regionální rozvoj Plzně**.

Dům se podle radní města Plzně pro oblast bytovou včetně sociálního a dostupného bydlení Světlany Budkové stane domovem pro ty, kteří **dostupnou střechu nad hlavou potřebují nejvíce** – ať už jde o seniory, matky samoživitelky nebo mladé lidi opouštějící domovy na půli cesty. Jedná se o osoby s maximálním příjmem 6. decilu.

„V Novém Šuferajnu jsme nastavili nájemné na velmi vstřícných 74,30 koruny za metr čtvereční, což je pod limitem stanoveným Ministerstvem pro místní rozvoj. Nájemci jsou již vybráni a kromě kvalitního bydlení jim bude v případě potřeby k dispozici i **podpora sociálních pracovníků** z našeho odboru,“ doplnila Světlana Budková.

Dům je postaven z moderních cihelných bloků, disponuje vlastní plynovou kotelnou a část střechy pokrývá extenzivní zeleň. V prvním nadzemním podlaží jsou čtyři bytové jednotky, sklepní kóje, technické zázemí objektu. Druhé nadzemní podlaží zahrnuje pět bytových jednotek a v podkroví jsou umístěny další tři byty. Vybaveny jsou koupelnami a kuchyňskými linkami včetně spotřebičů. Každý byt v prvních dvou podlažích má vlastní terasu nebo balkon. **Bezbariérovost** celého objektu zajišťuje **výtah a speciální úpravy interiérů**, které splňují požadavky pro bydlení osob se sníženou pohyblivostí.

„Pro Malesice jde o **klíčovou investici**. Součástí projektu je také úprava okolí, nová zeleň a **deset parkovacích míst**, která poslouží potřebám obyvatel domu. Velmi si vážím podpory města, po celou dobu jsme úzce spolupracovali a finančně se také podíleli na projektových pracích. Jako první objekt v lokalitě byl dům navíc napojen na nově vybudovaný malesický vodovod,“ doplnil starosta Městského obvodu 9 Plzeň-Malesice Aleš Tolar.

Projekt byl financován z finančních zdrojů města Plzně a dotačního titulu 38. výzvy, cíl. 4.2 Sociální bydlení, IROP 2021-2027 ITI, MMR.

<https://crr.gov.cz/mesto-plzen-dokoncilo-projekt-novy-suferajn-v-malesicich-je-12-bezbarierovych-bytu>