Nové Mesto nad Váhom uspelo so žiadosťami o financovanie výstavby 54 nájomných bytov

14.5.2026 - | Mesto Nové Mesto nad Váhom

Mesto Nové Mesto nad Váhom zaznamenalo významný úspech v oblasti rozvoja mestského bývania. Štátny fond rozvoja bývania schválil mestu podporu na projekt „Výstavba nájomných bytov 2 x 27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ a zároveň aj financovanie technickej vybavenosti pre pripravovanú výstavbu na Bzinskej ulici.

Významnou súčasťou financovania projektu je aj schválená dotácia z Ministerstva dopravy SR na výstavbu 54 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, čo predstavuje sumu 1 613 500 eur. Ministerstvo zároveň schválilo aj dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 131 500 eur.

Predmetná lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti centra mesta a je ohraničená ulicami Bzinská, Juraja Kréna a J. Kollára. Ide o územie s frekventovaným dopravným zaťažením, ktoré má ambíciu stať sa plnohodnotnou a funkčnou mestskou časťou. Urbanistická štúdia nadväzuje na už realizované projekty v území, medzi ktoré patrí výstavba predajne LIDL, rekonštrukcia križovatky ulíc Bzinská – J. Kollára či rekonštrukcia štyroch pôvodných objektov na nájomné bytové domy.

Riešený vnútroblok bývalých kasární bol navrhnutý ako moderný obytný priestor s dôrazom na kvalitné verejné priestranstvá, zeleň, občiansku vybavenosť a bezpečné dopravné riešenia pre motoristov, cyklistov aj peších. Urbanistická štúdia zároveň počíta s vytvorením športovo-oddychovej zóny a kultúrno-spoločenského priestoru.

Základným cieľom projektu je výstavba štyroch trojpodlažných bytových domov s valbovou strechou s celkovým počtom 108 bytov, pričom aktuálne pripravovaná etapa zahŕňa realizáciu dvoch bytových domov s celkovým počtom 54 nájomných bytov. Súčasťou širšieho zámeru je aj výstavba polyfunkčného objektu s obchodným parterom a bytovou časťou.

Štátny fond rozvoja bývania rozhodol o poskytnutí podpory mestu Nové Mesto nad Váhom vo výške 2 420 250 eur s úrokovou sadzbou 1 % a lehotou splatnosti 40 rokov na výstavbu 54 nájomných bytov. Celkové obstarávacie náklady projektu predstavujú viac ako 4 milióny eur.

Zároveň bola mestu schválená aj podpora vo výške 135 740 eur na obstaranie technickej vybavenosti pre výstavbu nájomných bytov. Aj v tomto prípade ide o úver s úrokovou sadzbou 1 % a dobou splatnosti 40 rokov.

Aby mohlo mesto v plánovanom termíne (máj 2026) odovzdať stavenisko zhotoviteľovi, čaká ho ešte niekoľko náročných a nepopulárnych krokov. Priestor bývalých kasární bol totiž počas uplynulých rokov využívaný ako skládka, prekladisko alebo dočasné úložisko stavebného i zmiešaného odpadu. Haldy odpadu postupne pribúdali a **dnes sa mesto musí vysporiadať s približne 2 800 m³ odpadu.**

Stavebný odpad predstavuje obrovský objem materiálu. Orientačný prepočet ukazuje, že 2 800 m³ zodpovedá približne 4 200 tonám stavebného odpadu, pričom výsledná hmotnosť sa môže pohybovať v rozpätí od 3 600 až do 5 000 ton v závislosti od typu odpadu. Pre lepšiu predstavu – ide približne o 230 až 250 jazdách nákladných vozidiel typu Tatra.

Likvidácia takéhoto množstva odpadu predstavuje výraznú finančnú záťaž. Pri dnešných cenách za legálne uloženie stavebného odpadu na skládku môžu celkové náklady na odstránenie odpadu dosiahnuť stovky tisíc eur. Nezahŕňa to pritom náklady na triedenie, nakládku, manipuláciu či dopravu.

Ešte pred 10 až 15 rokmi stálo legálne uloženie stavebného odpadu len zlomok dnešných cien, no v súčasnosti sa náklady na skládkovanie výrazne zvýšili. To, čo sa v minulosti často odkladalo alebo riešilo provizórne, dnes predstavuje pre samosprávu vysoké environmentálne aj finančné zaťaženie.

Pred nami je ešte veľký kus práce. Musíme sa v krátkom čase vysporiadať s dedičstvom minulosti, aby sme mohli pripraviť územie na novú výstavbu. Do konca mája chceme odovzdať stavenisko čisté a pripravené na realizáciu projektu.

Mesto už v roku 2024 začalo s odstraňovaním stavebného odpadu z územia bývalých kasární. Počas prác sa objavili aj nebezpečné odpady, ktoré bolo potrebné riešiť aj s enviropolíciou. Následne bola zabezpečená ich odborná a legálna likvidácia.

Aj v nasledujúcich týždňoch bude pokračovať odstraňovanie stavebného a zmiešaného odpadu. Pri odstraňovaní jednotlivých navážok bude mesto zároveň postupne zisťovať, čo všetko sa v haldách odpadu nachádza a aký rozsah environmentálnej záťaže bude ešte potrebné odstrániť.

Projekt výstavby nájomných bytov tak nepredstavuje len investíciu do nového bývania, ale aj zásadnú revitalizáciu zanedbaného územia a odstránenie dlhoročnej environmentálnej záťaže v centre mesta.

Nové Mesto nad Váhom, 13.5.2026

https://www.nove-mesto.sk/item/nove-mesto-nad-vahom-uspelo-so-ziadostami-o-financovanie-vystavby-54-najomnych-bytov