

49 % Čechů se chystá v blízké době rekonstruovat své domovy. Řada z nich ale zapomíná změnit pojištění a riskuje podpojištění

12.5.2026 - | Komerční banka

Větší rekonstrukci domu, bytu nebo jiné nemovitosti plánuje v nejbližších letech polovina jejich vlastníků. Nejčastěji chtějí opravovat koupelny nebo kuchyně a obvykle počítají s investicí ve výši stovek tisíc korun. Přesto značná část z nich neřeší, zda bude jejich pojištění odpovídat nové hodnotě nemovitosti a riskuje podpojištění. Vyplývá to z aktuálního průzkumu KB Pojišťovny mezi více než tisícovkou majitelů domů, bytů či chat.

Lidé plánují hlavně nové koupelny nebo kuchyně, následují podlahy, omítky, dveře a další části interiéru. Majitelé domů a chat ve velkém investují také do úprav, které jim mají ušetřit náklady na energie – do zateplení, nových oken a vylepšení střech. Přibližně 10 % si hodlá pořídit technologie, jako jsou tepelná čerpadla či fotovoltaika. **Nejčastější rozpočet na vylepšení nemovitosti se pohybuje mezi 200 a 500 tisíci korunami. S touto částkou počítá 37 % dotázaných. Dalších 21 % chce investovat 500 tisíc až 1 milion korun a 12 % dokonce více než 1 milion korun.** Hlavními důvody rekonstrukcí jsou podle průzkumu technický stav nemovitosti a estetické úpravy, shodně v 28 % případů. V 19 % dotazovaní koupili starší nemovitost, která je v horším stavu a je nutná renovace.

Při statisícových investicích je čas na aktualizaci pojištění

„Rekonstrukce dnes často představuje investici ve výši několika set tisíc korun, někdy i milionů. Právě proto je důležité myslet na podmínky sjednaného pojištění nemovitosti včas, protože investice do vylepšení, ať už v podobě nové střechy, zateplení či nové kuchyně, může mít zásadní dopad do hodnoty nemovitosti.

Průzkum však ukázal, že téma pojištění zůstává při rekonstrukcích často stranou, a to i u částek kolem půl milionu a výše. Právě v těchto případech je nutné zkontrolovat nastavení pojistné smlouvy. Alarmující je, že třetina investorů nad aktualizací nepřemýšlela, anebo to nemá v plánu.“

Martin Svoboda, produktový manažer z KB Pojišťovny

Pokud se v důsledku rekonstrukce změní hodnota, dispozice nebo technické parametry nemovitosti, ale pojistná smlouva zůstane beze změny, může vzniknout riziko podpojištění. Klient pak nemusí v případě pojistné události dostat plnění v takové výši, které by odpovídalo skutečné hodnotě majetku po rekonstrukci. *„Je také nutné si uvědomit, že škody mohou vzniknout už během stavby a jsou někdy dost vysoké. Například jeden z našich klientů rekonstruoval střechu. Přišla vichřice a způsobila škodu přes 700 tisíc korun,“* uvádí jeden z konkrétních případů Martin Svoboda.

Specifická situace je u pojištění nemovitosti bez pojistné částky, které na českém trhu nabízí KB Pojišťovna. Klienti nemusejí aktualizovat pojištění z důvodu průběžného růstu hodnoty nemovitosti, ale ani ve chvíli, kdy majitel investuje do nákladné rekonstrukce. **„Naši klienti si s navýšením pojistné částky lámat hlavu nemusí. Ať už například vyměňují střechu, zateplují budovu či instalují solární panely na střechu. Naše pojištění je nastavené tak, že pokud se nemění**

plocha nemovitosti, tak není nutné do smlouvy nijak zasahovat,“ upřesňuje Martin Svoboda.

Kdy je vhodná aktualizace pojištění nemovitosti

	Pojištění nemovitosti bez pojistné částky od KB Pojišťovny	Standardní pojištění nemovitosti
Pravidelná aktualizace každé dva roky z důvodu růstu cen stavebních prací a materiálů	☐	☐ Aktualizace není nutná, pokud má klient sjednanou indexaci.
Vyšší investice do rekonstrukce nemovitosti	☐ Aktualizace není nutná, pokud rekonstrukce nezvětšuje plochu nemovitosti.	☐
Nákup a instalace technologie, jako je např. fotovoltaika na střeše nemovitosti	☐	☐
Realizace přístavby nebo rozšíření nemovitosti	☐	☐
Výstavba vedlejších staveb, jako jsou garáže, pergoly, zahradních domky, ale i bazény	☐	☐
Změna vlastníka a další situace jako jsou rozvod či úmrtí	☐	☐

Pojištění bez limitu situaci výrazně zjednodušuje

- Pojištění nemovitosti od KB Pojišťovny je **jediné bez limitu**, u kterého jste pojištěni na aktuální hodnotu nemovitosti.
- Při velké škodě za vás uhradí až **12 splátek úvěru na bydlení a náklady na náhradní ubytování do výše 10 000 Kč měsíčně** až po dobu jednoho roku.
- V tomto pojištění jsou zahrnuta **veškerá základní rizika** včetně živelních pohrom, vystoupení vody z odpadního potrubí nebo rozbití skla z nepojištěné příčiny.
- Pokud přecházíte od jiné pojišťovny, čerpáte výhody pojištění rovnou a až jeden rok zdarma. Nemusíte čekat na konec výpovědní lhůty stávajícího pojištění.
- V případě nenadálých havárií zajistí **asistenční služba zdarma řemeslníka**, zaplatí jeho dopravu a práci do 9 000 Kč ročně. Asistenční služba pomůže také s pozáručním servisem elektrospotřebičů, jako je pračka, lednice, myčka či televize u přístrojů mladších 5 let.
- Akční nabídka – slevu až 30 % získáte při sjednání až do 3. 7. 2026.

Doporučení na závěr

Při větších rekonstrukcích si **ověřte nastavení svého pojištění**. Kontaktujte pojišťovnu a zvažte případnou úpravu smlouvy ještě před zahájením prací. Pozor také na stavební materiál – jiná pravidla mohou platit při uložení na pozemku a jiná při umístění uvnitř nemovitosti.

Závěry průzkumu
47 kBDOCX

<https://www.kb.cz/cs/o-bance/tiskove-zpravy/49-cechu-se-chysta-v-blizke-dobe-rekonstruovat-sve-domovy-rada-z-nich-ale-zapomina-zmenit-pojiste>