

Startovací byty v Praze 1: téměř 200 žádostí míří k hodnocení

5.5.2026 - | Městská část Praha 1

Městská část Praha 1 obdržela v rámci výběrového řízení na startovací byty téměř 200 žádostí. Ty nyní kontroluje Odbor technické a majetkové správy, který zároveň připravuje podklady pro objektivní část hodnocení. Dne 13. května 2025 budou plně anonymizované žádosti předloženy Komisi obecního majetku k posouzení motivačních dopisů.

Žádosti o startovací byty jsou v současné době v administrativní kontrole. Odbor technické a majetkové správy prověřuje doručené podklady a připravuje materiály pro takzvanou objektivní část hodnocení.

Další krok je stanoven na 13. května 2025. V tento den budou plně anonymizované žádosti předloženy Komisi obecního majetku. Její členové následně provedou hodnocení motivačních dopisů uchazečů. Anonymizace má zajistit, aby posouzení této části probíhalo bez znalosti totožnosti jednotlivých žadatelů.

V případě, že více uchazečů dosáhne shodného počtu bodů, bude o jejich pořadí pravděpodobně rozhodnuto losováním za přítomnosti notáře. Zjištěné pořadí uchazečů bude poté předloženo Radě městské části Praha 1, která rozhodne o uzavření jednotlivých nájemních smluv.

Program startovacího bydlení je určen mladým lidem, pro které jsou tržní nájmy a ceny bytů v centru Prahy často obtížně dostupné. Jeho cílem je pomoci jim s prvním samostatným bydlením a zároveň podpořit běžný rezidenční život v Praze 1.

Městská část v aktuálním výběrovém řízení nabídla osm startovacích bytů v domě v Samcově ulici o velikosti přibližně 30 m². Součástí programu jsou také nové malometrážní byty v domě v Černé ulici 10.

Při hodnocení žádostí se zohledňují předem stanovená kritéria, například věk žadatele, délka trvalého pobytu na území Prahy 1, dosažené vzdělání nebo počet osob v domácnosti. Důležitou součástí hodnocení je také motivační dopis. Podmínkou účasti je mimo jiné to, že žadatel nevlastní nemovitost určenou k bydlení na území hlavního města Prahy, nemá uzavřenou nájemní smlouvu k bytu ve vlastnictví hlavního města Prahy a nemá záznam v rejstříku trestů.

<https://www.praha1.cz/startovaci-byty-v-praze-1-temer-200-zadosti-miri-k-hodnoceni>