ZEITRAUM VSTUPUJE NA SLOVENSKÝ TRH. JAKO OPERÁTOR SE PODÍLÍ NA PRVNÍM VELKÉM PROJEKTU KOMERČNÍHO NÁJEMNÍHO BYDLENÍ V BRATISLAVĚ

30.4.2026 - Kamila Čadková, Denisa Kolaříková | Crest Communications

Společnost Zeitraum, přední středoevropský poskytovatel profesionálně spravovaného nájemního bydlení, rozšiřuje své působení na Slovensko. Stává se provozním partnerem prvního velkého projektu se zaměřením na servisované apartmány v bratislavské městské čtvrti Nesto, který realizuje slovenský developer Lucron. Pro Zeitraum jde o strategický vstup na trh, kde je institucionální nájemní bydlení zatím v počátcích.

„Slovensko patří k zemím s nejvyšším podílem vlastnického bydlení v Evropě – v nájmu žije jen přibližně 8–10 % obyvatel a profesionálně spravované nájemní bydlení zde dosud chybělo. Bratislava přitom vykazuje silný a rostoucí poptávkový potenciál: více než pětinu obyvatel města tvoří lidé ve věku 25 až 39 let, kteří jsou mobilnější, odkládají zakládání rodiny a hledají flexibilní formy bydlení,“ říká **Zdena Noack, spoluzakladatelka a CEO společnosti Zeitraum**.

Zeitraum provozuje v České republice a Polsku portfolio o celkové kapacitě přes 2 000 lůžek – od studentského ubytování v Praze, Krakově a Varšavě až po servisované apartmány u Václavského náměstí a v Plzni. Obsazenost jeho kapacit se dlouhodobě pohybuje na úrovni 90–98 %. Právě tyto zkušenosti a odbornost nyní Zeitraum přenáší na slovenský trh.

„V mnoha evropských městech se profesionálně servisované nájemní bydlení stalo naprostým standardem. Slovensko má podobnou demografickou i ekonomickou dynamiku a zároveň jedinečnou příležitost nastavit tento segment od začátku správně. Jsme rádi, že na tom můžeme mít svůj podíl," vysvětluje **Zdena Noack**.

V rámci bratislavského projektu v městské čtvrti Nesto, jehož výstavba byla zahájena v březnu 2026, vznikne více než 300 nájemních jednotek. Zeitraum do projektu vstoupil jako budoucí operátor již ve fázi přípravy a výstavby – podílí se na návrhu dispozic, celkovém konceptu bydlení i nabídce služeb pro budoucí nájemce. Projekt cílí na smíšenou skupinu – studenty, mladé profesionály i expaty.

„Naše desetiletá zkušenost z českého a polského trhu nám ukázala, co nájemci skutečně potřebují: stabilitu, předvídatelnost podmínek a kvalitní servis. To je přesně to, co chceme na slovenský trh přinést. Spolupráce s developerem Lucron nám umožňuje zapojit se již od samotného návrhu projektu, což je pro úspěšný provoz naprosto klíčové," uzavírá **Zdena Noack** s tím, že pro Zeitraum představuje vstup na Slovensko další krok v rámci mezinárodní expanze, která v nejbližších letech počítá se vstupem i do Švýcarska.

Informace pro editory

Zeitraum je dceřinou společností Zeitgeist Asset Management, která se zabývá developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé a institucionální investory. V současnosti spravuje aktiva v hodnotě 1,2 mld. eur a působí v České republice, Polsku, Maďarsku, Německu a Itálii. Zeitraum Student Housing (https://www.students.zeitraum.re/) zastřešuje ubytovací kapacity pro studenty a mladé profesionály ve čtyřech rezidenčních budovách v Praze 3, 7 a 8. A dále pod

značkou Zeitraum Apartments (https://apartments.zeitraum.re/cs/) poskytuje servisované ubytování pro jednotlivce i korporátní klienty v moderně vybavených pokojích a apartmánech v centru Prahy a Plzně.

Pro více informací kontaktujte prosím:

Crest Communications

Kamila Čadková Denisa Kolaříková

Tel.: +420 731 613 609 +420 731 613 606

E-mail: kamila.cadkova@crestcom.cz denisa.kolarikova@crestcom.cz

Web: www.crestcom.cz

ZEITRAUM s. r. o.

Zdena Noack Petra Kucková

Managing Director Head of Sales and Marketing

E-mail: zdena.noack@zeitgeist.re E-mail: petra.kuckova@zeitgeist.re

Web: www.zeitraum.re

https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=6240