

V GALERII MODŘANY VZNIKNOU NOVÉ OBCHODY, KANCELÁŘE I BYDLENÍ. INVESTOR PRIOR 12 POVĚŘIL KOMPLETNÍM ŘÍZENÍM PROJEKTU SPOLEČNOST FETTERS

28.4.2026 - Denisa Kolaříková, Tereza Vykypěl | Crest Communications

Polyfunkční objekt Galerie Modřany na Sofijském náměstí v Praze 12 nahradí současný obchodní dům Prior s Pasází Sofie. V novém moderním centru vznikne 8 700 m² retailových ploch a kanceláří, rozsáhlé parkoviště, 102 bytů určených k dlouhodobému pronájmu a 109 bytů k prodeji. Investorem projektu je společnost Prior 12, která pověřila řízením projektu FETTERS management. Galerie Modřany je výsledkem koncesního projektu (tzv. PPP) mezi městskou částí a společností Prior 12. Zahájení výstavby je plánováno ve 2. čtvrtletí 2027, předpokládaný termín dokončení v roce 2029.

FETTERS management se na projektu podílí již od roku 2022, kdy převzal komplexní zastoupení investora v oblasti developerského řízení. Projekt má platné stanovisko EIA a v současné době prochází navazujícím povolovacím procesem. Po jeho dokončení bude FETTERS zodpovídat zároveň za průběh stavebních prací. Součástí role společnosti je také optimalizace provozu, koordinace budoucích nájemců, prodej bytů a související marketingové služby.

„Galerie Modřany pro nás představuje nejen další zajímavý polyfunkční projekt, ale především příležitost podílet se na rozvoji jedné z nejvýznamnějších lokalit Prahy 12. Jsme přesvědčeni, že promyšlené propojení obchodů, služeb, bydlení a veřejného prostoru tomuto místu vrátí přirozený městský život a vytvoří zázemí, které bude dlouhodobě sloužit místním obyvatelům i celé širší komunitě,“ říká **Tomáš Feters, jednatel společnosti FETTERS management**, a dodává: *„Vedle samotného objektu se promění také bezprostřední okolí, které nabídne příjemnější a lépe fungující veřejný prostor pro místní obyvatele i návštěvníky.“*

„Galerie Modřany je ukázkou toho, že i městská část může prostřednictvím promyšleného partnerství veřejného a soukromého sektoru iniciovat kvalitní rozvoj území. Projekt přinese nejen nové funkce a služby, ale také proměnu důležitého městského uzlu v moderní a živou část Modřan, která bude sloužit místním obyvatelům po desítky let,“ říká **Petr Šula, 1. místostarosta MČ Prahy 12.**

Galerii Modřany tvoří dvě budovy o jedenácti podlažích. V komerční části vznikne supermarket, prostory pro obchody a služby, restaurace i kancelářské zázemí. V bytové části budou k dispozici jednotky o dispozicích od 1+kk do 4+kk určené k dlouhodobému pronájmu i prodeji. V rámci projektu vznikne dostatečné množství podzemních parkovacích stání i skladovacích prostor.

Projekt byl navržen s důrazem na energetickou efektivitu, udržitelnou výstavbu a chytré hospodaření s energiemi. Budovy budou splňovat vysoké standardy certifikace LEED Silver a cílí na energeticky nejúspornější kategorii A. V návrhu se počítá s využitím nízkoenergetických zdrojů, systému zpětného získávání tepla pro ohřev vody, rekuperace i stínění.

Informace pro editory:

O společnosti FETTERS management

FETTERS management, s. r. o. realizuje vlastní developerské projekty a zároveň poskytuje služby projektového řízení ve stavebnictví. Společnost v současnosti realizuje projekty Panorama Braník v Praze 4 a Viladomy Voborského v Praze 12 - Modřanech. Ve stejné lokalitě má v přípravě projekty Bytový dům Hausmannova a rozsáhlý polyfunkční projekt Galerie Modřany, který kombinuje obchodní centrum s kanceláři a byty určenými k prodeji i dlouhodobému pronájmu.

FETTERS management, s.r.o. je členem České asociace konzultačních inženýrů (CACE) a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN). Jednotliví odborníci jsou členy České komory architektů (ČKA) a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).

O FETTERS holding

Skupina FETTERS je tvořena holdingovou strukturou společností vlastnících developerské projekty a zároveň vedoucími firmami FETTERS management, s.r.o. a STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o. Skupina má více než 30 let zkušeností na trhu projektového řízení ve stavebnictví. Tým společnosti je tvořen odborníky s letitou praxí a znalostmi z různých typů staveb. Její služby jsou postaveny na schopnosti řídit projekty pro široké spektrum zadavatelů z veřejného i soukromého sektoru. Společnost realizovala projekty typu radnice, nemocnice, školy, ambasády, zámky, bytové domy, domy pro seniory, sportovní haly a další. Mezi nejvýznamnější projekty v rámci projektového řízení patří například pražská Vltavská filharmonie, koncertní hala v Ostravě, Horácká hala v Jihlavě, Krajská nemocnice v Liberci, Radnice Prahy 12 či Velvyslanectví korejské republiky.

Více informací o společnosti je k dispozici na www.fetters.cz

Pro více informací prosím kontaktujte:

Crest Communications, a.s.

Denisa Kolaříková

Account Manager

Gsm: +420 731 613 606

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

Tereza Vykypěl

Account Executive

+420 778 495 239

tereza.vykypel@crestcom.cz

FETTERS management

Jana Cenefelsová

Marketingová manažerka

Tel.: +420 731 455 066

E-mail: cenefelsova@fettters.cz

www.fettters.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=6231>